

Protocollo N° 18419

AVVISO DI LICITAZIONE PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO IN AFFITTO DEL FONDO RUSTICO SITO IN LOC. CAMPOROVERE IDENTIFICATO IN CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ROANA: AL FOGLIO 47 MAPPALE 567 PER UNA SUPERFICIE PARI A MQ 3.640 CIRCA. ANNATE – 2020-2025”

1. FINALITÀ DELL’AVVISO: Col presente avviso il Comune di Roana intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all’individuazione di un soggetto a cui affidare in affitto il fondo rustico sito in loc. Camporovere identificato in Catasto terreni del Comune di Roana: al Foglio 47 mappale 567 per una superficie pari a mq 3.640 circa. L’amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata la lettera d’invito a presentare la propria offerta. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all’Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 Codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell’art. 1989 Codice civile. L’Amministrazione si riserva di non procedere all’indizione della successiva negoziazione per l’affidamento sopra citato.

2. STAZIONE CONCEDENTE: COMUNE DI ROANA Settore 2° Patrimonio – Vigilanza e Servizi alla comunità – Via Milano, 32 36010 Canove di Roana tel. 0424/692035 fax 0424/692019 – mail: davide.rodeghiero@comune.roana.vi.it

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Possono partecipare alla presente procedura le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti, aventi i seguenti requisiti:

- essere imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi del D.Lgs 29 marzo 2004 n. 99;
- essere iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per lo svolgimento di attività agricola;
- (se assegnatario di beni immobili comunali anche di altri Comuni): essere in regola con i pagamenti dei relativi canoni e di eventuali penalità e sanzioni per tali ragioni comminate;
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all’art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all’art. 3 della legge 19.03.1990, n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.
- non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell’associazione, prima della presentazione dell’offerta, devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà la malga, il quale esprime l’offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; la durata dell’associazione di scopo dovrà corrispondere almeno al periodo di concessione della malga.

Tali requisiti dovranno essere dichiarati in autocertificazione nella domanda di partecipazione e come tali soggetti al controllo successivo dell’Amministrazione.

4. OGGETTO: Affidamento in affitto del fondo rustico sito in loc. Camporovere identificato in Catasto terreni del Comune di Roana: al Foglio 47 mappale 567 per una superficie pari a mq 3.640 circa per le annate 2020 – 2025 (scadenza contratto 31.12.2015).

Le superfici della malga indicate sono solo indicative e non probatorie dell'effettiva area coltivabile, né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze rese dal concessionario.

Il contratto di affitto di fondo rustico, redatto ai sensi e nelle forme previste dall'art. 23, ultimo comma, della Legge 11.02.1971, n. 11, così come sostituito dall'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, costituisce l'unico titolo che legittima l'utilizzo della malga.

5. DURATA: Anni 6 (sei) - Anni dal 2020 al 2025 (scadenza contratto 31.12.2025)

6 - VALORE DELLA GARA: All'affitto oggetto di gara è attribuito un valore complessivo pari ad € 360,00 dato dalla sommatoria del valore dei canoni concessori della malga e in particolare: Canone annuo concessione presunto: € 60,00 x anni 6

7. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO: Licitazione privata.

8. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: L'istanza di manifestazione di interesse, redatta sul modello predisposto dal Comune e allegato al presente avviso, deve essere presentata in lingua italiana e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore. La manifestazione di interesse deve pervenire all'ufficio protocollo del Comune – Via Milano, 32 36010 Canove di Roana – **entro le ore 12.00 del giorno di martedì 21 gennaio 2020.**

Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio. L'Amministrazione non è responsabile di disguidi o disservizi del servizio postale e/o dell'agenzia di recapito autorizzata, anche per cause di forza maggiore.

9. PRELAZIONI: In ordine a possibili diritti di prelazione e preferenze si richiamano, in quanto applicabili, le disposizioni contenute nell'art. 6, comma 4-bis, del Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 228 – nell'art. 4-bis della legge 3 maggio 1982, n. 203 e nell'art. 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11.

10. ALTRE INFORMAZIONI. Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale, né sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per l'amministrazione o il soggetto offerente ai fini della concessione dei beni in questione. Pertanto si avvierà una selezione fra i soggetti aventi i requisiti richiesti e che hanno manifestato interesse nella concessione del fondo rustico, i cui rapporti tra le parti saranno regolati da apposito contratto di affitto di fondo rustico da redigersi ai sensi e nelle forme previste dall'art. 23, ultimo comma, della Legge 11.02.1971, n. 11, così come sostituito dall'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203. Il canone di concessione annuo che verrà posto a base di gara sarà il seguente: € 60,00.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Roana.

Roana, li 31 dicembre 2019

IL RESPONSABILE 2° SETTORE
Dott. Davide RODEGHIERO

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento per il servizio di cui trattasi.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti del Titolo II della parte I del citato Decreto.

Titolare del trattamento è il Comune di Roana, Responsabile per il trattamento dei dati personali è il Dott. Davide Rodeghiero e Incaricato del trattamento è il personale degli uffici comunali.

Si fa rinvio agli articoli 7, 9 e 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.