



Comune di Roana

via Milano 32 - 36010 Canove di Roana (VI)

CF - P.IVA 00256400243

Protocollo N° _____

AVVISO DI LICITAZIONE PRIVATA PER LA FITTANZA DEL FONDO RUSTICO DENOMINATO "FONDO RUSTICO DI LOCALITA' WAISTER" ANNATE 2021-2026"

1. FINALITÀ DELL'AVVISO: Col presente avviso il Comune di Roana intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'individuazione di un soggetto a cui affidare in affitto il fondo rustico denominato "Fondo rustico di località Waister".

Ai sensi dell'art. 22 della Legge 11 febbraio 1971, n. 11, qualora vi sia una pluralità di richieste si procederà alla concessione mediante sorteggio, con riconoscimento preliminare della preferenza ai coltivatori, singoli o associati, insediati su fondi contigui al bene oggetto della concessione.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 Codice civile. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva negoziazione per l'affidamento sopra citato.

2. STAZIONE CONCEDENTE: COMUNE DI ROANA Settore 2° Patrimonio – Vigilanza e Servizi alla comunità – Via Milano, 32 36010 Canove di Roana tel. 0424/692035 fax 0424/692019 – mail: davide.rodeghiero@comune.roana.vi.it

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Possono partecipare alla presente procedura le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti, aventi i seguenti requisiti:

- essere imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi del D.Lgs 29 marzo 2004 n. 99;
- essere iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per lo svolgimento di attività agricola;
- (se assegnatario di beni immobili comunali anche di altri Comuni): essere in regola con i pagamenti dei relativi canoni e di eventuali penalità e sanzioni per tali ragioni comminate;
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 3 della legge 19.03.1990, n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.
- non essere stati dichiarati interdetti, inabilitati o falliti e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà il fondo rustico, il quale esprime

2° SETTORE: PATRIMONIO-VIGILANZA-SERVIZI ALLA COMUNITA'

tel. 0424/692035 fax 0424/692019 e-mail davide.rodeghiero@comune.roana.vi.it



l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; la durata dell'associazione di scopo dovrà corrispondere almeno al periodo di concessione del fondo rustico.

Tali requisiti dovranno essere dichiarati in autocertificazione nella domanda di partecipazione e come tali soggetti al controllo successivo dell'Amministrazione.

4. OGGETTO: Affitto di fondo rustico denominato "Fondo rustico di localita' Waister", come di seguito costituito: In Comune di Roana Catasto Terreni:

- Foglio 40 particella 787 – qualità Prato 2 – sup. ha 01.01.74 reddito dominicale € 42,04 reddito agrario € 26,27
 - Foglio 49 particella 808 – qualità Prato 3 – sup. ha 01.47.70 reddito dominicale € 49,58 reddito agrario € 30,51
 - Foglio 49 particella 250 – qualità seminativo 2 – sup. ha 00.21.00 reddito dominicale € 7,05 reddito agrario € 5,42
- per una superficie complessiva pari a Ha 02.70.44.

La superficie del fondo rustico è solo indicativa e non probatoria dell'effettiva area utilizzabile, né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze rese dal concessionario.

Il fondo rustico potrà essere utilizzato per la sola coltivazione di foraggio e per il pascolo del bestiame; altri diversi utilizzi, dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente concedente.

Il contratto di affitto di fondo rustico, redatto ai sensi e nelle forme previste dall'art. 23, ultimo comma, della Legge 11.02.1971, n. 11, così come sostituito dall'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, costituisce l'unico titolo che legittima l'utilizzo del fondo stesso.

5. DURATA: Anni 6 (sei) – Anni dal 2021 al 2026

6. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO: Licitazione privata.

7. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: L'istanza di manifestazione di interesse, redatta sul modello predisposto dal Comune e allegato al presente avviso, deve essere presentata in lingua italiana e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore. La manifestazione di interesse deve pervenire all'ufficio protocollo del Comune – Via Milano, 32 36010 Canove di Roana – **entro le ore 12.00 del giorno di venerdì 23 ottobre 2020.**

Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio. L'Amministrazione non è responsabile di disguidi o disservizi del servizio postale e/o dell'agenzia di recapito autorizzata, anche per cause di forza maggiore.

8. PRELAZIONI E PREFERENZE: In ordine a possibili diritti di prelazione e preferenze si richiamano, in quanto applicabili, le disposizioni contenute nell'art. 6, comma 4-bis, del Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 228 – nell'art. 4-bis della legge 3 maggio 1982, n. 203 e nell'art. 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11.

9. ALTRE INFORMAZIONI. Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale, né sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per l'amministrazione con il soggetto offerente ai fini della concessione dei beni in questione.

Qualora fosse necessario l'utilizzo, in tutto o in parte, dei terreni oggetto del presente contratto per la realizzazione di un'opera pubblica, la conduttrice è tenuta al rilascio immediato delle aree oggetto di fittanza, su semplice comunicazione dell'Ente comunale.



La conduttrice è tenuta altresì a consentire eventuali utilizzi dei fondi in questione da parte del Comune di Roana o chi per esso, senza nulla all'uopo pretendere se non la sola riduzione del canone di affitto in proporzione al terreno occupato

Il canone annuo di affitto posto per la presente fittanza è il seguente: **€ 450,00**.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Roana.

Roana, li _____

IL RESPONSABILE 2° SETTORE
Dott. Davide RODEGHIERO

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento per il servizio di cui trattasi.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti del Titolo II della parte I del citato Decreto.

Titolare del trattamento è il Comune di Roana, Responsabile per il trattamento dei dati personali è il Dott. Davide Rodeghiero e Incaricato del trattamento è il personale degli uffici comunali.

Si fa rinvio agli articoli 7, 9 e 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.