



Comune di Roana

via Milano 32 - 36010 Canove di Roana (VI)

tel. 0424/692035 fax 0424/692019

www.comune.roana.vi.it

e-mail: urbanistica@comune.roana.vi.it – Pec: comune.roana.vi@pecveneto.it

prot. n. 12515
 ns. rif. n. 9790 del 29/09/2014
 pratica n. PC055/2014

IL RESPONSABILE

Vista la richiesta presentata da **BROCCARDO LEGNAMI snc** protocollata al numero 9790 in data 29/09/2014 relativa alla realizzazione di **ristrutturazione ed ampliamento di un ex casello della Ferrovia Rocchette-Asiago** sull'area localizzata in **Via ARMISTIZIO** e identificata catastalmente al **Foglio 61 mappale 101**, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.;

Visto il P.T.R.C. adottato con D.G.R. n. 372 del 17.02.2009, pubblicato sul B.U.R. n. 22 del 13.03.2009, ai sensi L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visto il R.D. 03.06.1940, n. 1357;

Vista la L.R. 13 aprile 2001, n. 11 artt. 61 e seguenti;

Visto il T.U. per l'edilizia, D.P.R. n. 380/2001 e le norme che rimangono in vigore secondo l'art. 137 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto il Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137" (pubblicato sulla G.U. n. 45 del 24.02.2004);

Visti i Decreti Legislativi n. 62 e 63 del 26.03.08, pubblicati sulla G.U. del 9.04.08, n. 84;

Visto il D.P.C.M. 12 dicembre 2005;

Vista la D.G.R.V. n. 3173 del 10.10.06;

Vista la D.G.R.V. n. 3733 del 5.12.2006 (pubblicata sul B.U.R. n. 15 del 13.02.07);

Preso atto che, ricadendo l'intervento in area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera g) i territori coperti da foreste e da boschi, del Decreto Legislativo n. 42/2004, deve essere rilasciata la preventiva autorizzazione di cui all'art. 146 del decreto legislativo stesso;

Visto il Decreto della Regione del Veneto n. 134 del 20/12/2010;

Visto il decreto del Sindaco n. 12 del 31/12/2014 con cui si nomina il Responsabile del Settore 5° "Gestione Territorio" e lo si incarica dell'emissione dei provvedimenti previsti dalla lett. f) del 3° comma dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il parere del Responsabile del Procedimento in data 24/07/2015, e sentita in merito la C.E. integrata nella seduta del 28/07/2015 che, esaminati gli elaborati di progetto, e la relazione paesaggistica ai sensi D.P.C.M. 12 dicembre 2005, ha verificato la conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nel vigente P.T.R.C. e nel P.R.G., ed ha verificato la compatibilità paesaggistica dell'intervento accertando:

- la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
- la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area;
- la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

Preso atto che la Sovrintendenza di Verona sulla succitata documentazione non ha risposto nei termini previsti dal comma 9 dell'art. 146 del D.Lgs 22.01.2004, n. 42, (invio in sovrintendenza in data 28/07/2015 con prot. n. 8578 e ricevuta in data 04/08/2015);

A U T O R I Z Z A
ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 - n. 42

I lavori in premessa indicati secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti, fatti salvi i diritti di terzi, e delle seguenti prescrizioni:

- *mantenere la sagoma del tetto dell'edificio esistente senza realizzare i due smussi proposti.*

I lavori non potranno comunque essere iniziati in assenza della presente autorizzazione, che verrà trasmessa in copia alla Sovrintendenza di Verona ed alla Regione, ai sensi del comma 11, art. 146, dello stesso D. Lgs., e sarà il presupposto del rilascio alla Ditta del permesso di costruire rispetto al quale costituisce comunque un atto autonomo.

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42, e successive modifiche, **è immediatamente efficace.**

La stessa autorizzazione ai sensi dell'art. 16 del R.D. 3.06.1940, n. 1357, tutt'ora in vigore, e del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, e successive modifiche ed integrazioni, art. 146, comma 4, **vale per un periodo di cinque anni** e verrà inserita in apposito elenco a libera visione e consultazione.

Si ricorda che l'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al T.A.R., o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini di legge, ai sensi art. 146, comma 12 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42, e successive modifiche ed integrazioni.

Roana, 27/10/2015



Il Responsabile del Settore Gestione Territorio
- ing. Scalabrini Christian -