



# Comune di Roana

via Milano, 32 - 36010 Canove di Roana (VI)  
tel. 0424/692035 fax 0424/692019  
C.F. - P.IVA 00256400243

**SETTORE 5° - GESTIONE TERRITORIO**  
**-Sportello Unico per l'edilizia-**

[www.comune.roana.vi.it](http://www.comune.roana.vi.it)

e-mail: [urbanistica@comune.roana.vi.it](mailto:urbanistica@comune.roana.vi.it) - Pec: [comune.roana.vi@pecveneto.it](mailto:comune.roana.vi@pecveneto.it)

Prot. n. 12035  
ns. rif. n. 2303 del 05/03/2015

Codice pratica: 2015PC008

## **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2015PC008 DEL 15/10/2015** **VARIANTE N. 1 ALLA SCIA (P.E. 2015SCIA017)**

(D.P.R. 06/06/2001, n. 380 - L.R. 23/04/2004, n. 11 - L.R. 27/06/1985, n. 61)

### **Il Responsabile del Settore Gestione Territorio**

Vista la domanda presentata in data 05/03/2015, prot. n. 2303, da FONTANA Giuliana - C.F. FNTGLN40E52F205K nata a Milano (MI) il 12/05/1940 e residente in ROANA (VI) via B.ta Liguria, 128 e MAGNABOSCO Carlo - C.F. MGNCRRL60H09A465Q nato a Asiago (VI) il 09/06/1960 e residente in ASIAGO (VI) via Jacopo Scajaro, 125, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per "esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano di Lottizzazione BELLAVISTA - variante 1<sup>a</sup> alla pratica 2015SCIA017", sul terreno sito in Via ACHILLE PAPA, individuato catastalmente al Foglio 60 mappale 1406-1407-1409-1441-1444-1447-1449-1450;

Vista la documentazione allegata alla domanda e le successive integrazioni presentate in data 06/10/2015 e 13/10/2015 a firma del tecnico incaricato Ing. i. SARTORI Andrea con studio in Via Roma, 16 - 36010 ROANA (VI);

Vista la dichiarazione del progettista abilitato che, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, assevera "la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia";

Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ratificato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 704 del 02/05/2012, pubblicata sul Bur n. 39 del 22/05/2012 e, quindi, in vigore dal 07/06/2012;

Visto il 2<sup>a</sup> Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 09/04/2014 divenuta efficace il 01/05/2014;

Visto il Piano di Lottizzazione denominato "Bellavista" e relativa convenzione urbanistica n. 1546 di Rep. del 10/12/2007, Segretario Comunale dr. Paccanaro Augusto, registrata a Thiene il 19/12/2007 al n. 703 di Serie e trascritta a Schio il 19/12/2007 al n. 15003 di R.G. e al n. 9862 di R.P.;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, le leggi regionali 23/04/2004, n. 11, 27/06/1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 107 del D.Leg.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il regolamento per la disciplina degli scarichi civili ed industriali nelle zone servite dalla pubblica fognatura;

Visto il decreto del Sindaco n. 12 del 31/12/2014 con cui si nomina il Responsabile del Settore 5° "Gestione Territorio" e lo si incarica dell'emissione dei provvedimenti previsti dalla lett. f) del 3° comma dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Vista la nomina del responsabile del procedimento prot. 2609 del 12/03/2015, nella persona del geom. Pegoraro Michela, Istruttore Tecnico presso questo Settore;

Visto il regolamento edilizio e gli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati;

Visto il parere espresso dal responsabile del procedimento in data 15/10/2015;

## RILASCIATA

a **FONTANA Giuliana** - C.F. FNTGLN40E52F205K nata a Milano (MI) il 12/05/1940 e residente in ROANA (VI) via B.ta Liguria, 128,

**MAGNABOSCO Carlo** - C.F. MGNCRL60H09A465Q nato a Asiago (VI) il 09/06/1960 e residente in ASIAGO (VI) via Jacopo Scajaro, 125

il permesso di eseguire le opere di cui trattasi, fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle disposizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene, degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, delle vigenti disposizioni in materia edilizia e delle seguenti prescrizioni:

- 1) Sono confermate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel precedente Permesso di costruire n. 299/2007 del 21/01/2008.
- 2) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo per evitare l'intrusione di persone estranee, sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario di lavoro. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche dovranno essere dotate di segnalazioni luminose nel rispetto del Codice della Strada e relativo regolamento di esecuzione. Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione e/o la manomissione di spazi e di aree pubbliche, destinate o meno al transito di veicoli e/o persone.
- 3) A norma del D.M. 22/01/2008, n. 37, gli impianti da eseguirsi dovranno essere installati da soggetto abilitato, dotato dei requisiti professionali di cui allo stesso Decreto. E', inoltre, fatto obbligo di depositare in sede di collaudo delle opere di urbanizzazione la dichiarazione di conformità degli impianti installati.
- 4) Per le opere in cemento armato ed a struttura metallica dovrà essere effettuata la denuncia dei lavori, prima del loro inizio, a questo Ufficio ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380. Dette opere dovranno essere sottoposte a collaudo statico ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380. Nel caso il proprietario, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei lavori, ritengano, per il tipo di struttura, che non vi sia la necessità di provvedere alla suddetta denuncia, dovranno inoltrare, contestualmente all'inizio dei lavori, apposita dichiarazione congiunta. Si ricorda che tutte le strutture, indipendentemente dal materiale con cui sono realizzate, devono essere sottoposte a collaudo statico come prevede il D.M. 14/01/2008 e Circolare 02/02/2009, n. 617 (Cap. 9).
- 5) Per le demolizioni di manufatti e/o per gli scavi, sbancamenti e reinterri, si dovrà provvedere al trattamento in conformità alla legislazione vigente in materia.
- 6) L'impiego di mezzi d'opera rumorosi o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e, comunque, limitato dalle vigenti norme regolamentari con riferimento al D.P.C.M. 01/03/1991 (G.U. n. 57 del 08/03/1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambito esterno"; si richiama la puntuale osservazione del Regolamento di Polizia Urbana (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69/1997 e modificato dalle deliberazioni n. 49/1998, 76/2000, 49/2001, 31/2002, 8/2004) dove l'art. 50, comma 1°, prescrive: "Nei mesi di luglio e agosto, l'uso di macchine azionate da motori o dall'opera dell'uomo in genere, presso fabbricati destinati a civile abitazione o alberghi e nelle immediate vicinanze dei medesimi, è vietato dalle ore 13.00 alle ore 15.00 e dalle ore 19.00 alle ore 8.00."
- 7) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto di terreno interessato dovranno essere spostati a cura e spese del richiedente, previa comunicazione all'Ente proprietario che ne disporrà l'esecuzione mediante l'ausilio di personale proprio specializzato e debitamente autorizzato.
- 8) La data di ultimazione dei lavori deve essere comunicata a questo Ufficio; il termine entro il quale dovranno essere ultimati i lavori non può essere superiore a tre anni da quello del loro inizio ( ). In caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salva l'eventuale proroga consentita dalle vigenti norme, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata.
- 9) Nessuna variazione rispetto al progetto allegato al presente e soggetta a permesso di costruire in variante potrà essere realizzata senza il preventivo rilascio del provvedimento richiesto. Resta salva la facoltà di presentare una "Segnalazione Certificata di Inizio Attività" ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, purché sia presentata preventivamente rispetto all'inizio dei relativi lavori, pena l'applicazione delle sanzioni corrispondenti. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente atto ove in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine previsto.
- 10) Dovranno, inoltre, essere rispettate le disposizioni del D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e le altre norme tecniche specifiche in ragione dell'intervento assentito ed in particolare:
  - D.M. 14/01/2008: "Norme tecniche per le costruzioni";
  - D.M. 14/06/1989, n. 236: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e D.P.R. 24/07/1996, n. 503.
  - L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare tutte le norme di sicurezza previste dal D. Leg.vo 09/04/2008, n. 81.
- 11) Il presente atto e gli allegati elaborati di progetto, muniti del visto di approvazione o copia dichiarata conforme, devono essere tenuti in cantiere a disposizione dei funzionari ed agenti incaricati alla vigilanza; quest'ultimi, nello svolgimento delle loro mansioni, hanno libero accesso al cantiere ed ad essi dovrà essere prestata tutta l'assistenza del caso.

Roana, li 15/10/2015

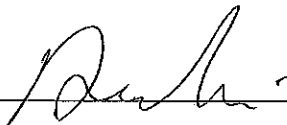


Il Responsabile del Settore Gestione Territorio

- Ing. Scaglabin Christian -

IL sottoscritto SARTORI ANDREA dichiara di aver ritirato il presente atto in data odierna.

Roana, li 23 OTT 2015

  
\_\_\_\_\_