



# Comune di Roana

via Milano 32 - 36010 Canove di Roana (VI)  
tel. 0424/692035 fax 0424/692019  
CF - P.IVA 00256400243

## **2° SETTORE VIGILANZA E PATRIMONIO SERVIZI ALLA COMUNITA'**

**DETERMINA N° 40 del 27-03-2019  
REG. GEN.LE N° 87**

**Pubblicata il 27-03-19**

**OGGETTO: AFFITTO FONDO RUSTICO DENOMINATO "EX PIO ISTITUTO ELEMOSINIERE DI CANOVE" ANNATE 2019 - 2014. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. INDIZIONE LICITAZIONE PRIVATA.**

### **IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE VIGILANZA E PATRIMONIO SERVIZI ALLA COMUNITA'**

PREMESSO che il Comune di Roana è proprietario del fondo rustico denominato "Ex Pio Istituto Elemosiniere di Canove" avente superficie pari a circa otto ettari, come identificato, con colore giallo, nell'allegata planimetria;

CONSIDERATO che con nota acquisita al protocollo comunale al n. 4257 in data 25 marzo 2019, l'attuale conduttore ha comunicato la propria volontà di volere recedere dal suddetto contratto contratto di affitto, fin da subito;

RAVVISATA pertanto di avviare le nuove procedure per l'affidamento in affitto di detto fondo rustico;

CONSIDERATO che il comma 4 del medesimo art. 6 del D.Lgs. 228/2001 dispone che gli enti pubblici, alla scadenza della concessione amministrativa o del contratto di affitto, per la concessione e la locazione dei terreni di loro proprietà sono tenuti ad adottare procedure di licitazione privata o trattativa privata con facoltà di avvalersi della disposizione di cui all'art. 23, terzo comma, della legge 11 febbraio 1971, n. 11, come sostituito dal primo comma dell'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203 (accordi in deroga con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole);

RITENUTO pertanto, di procedere alla ricerca del contraente per l'affidamento della nuova concessione del fondo rustico in parola, attraverso la procedura della "licitazione privata" con pubblicazione di apposito avviso e successivamente, operare un confronto concorrenziale con i soggetti che hanno manifestato interesse alla partecipazione della gara medesima;

VISTI l'avviso pubblico di licitazione privata ed il relativo modulo per la manifestazione di interesse allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale e recanti le condizioni essenziali dell'affidamento;

RISCONTRATA, pertanto, la necessità di dare corso alla procedura amministrativa in parola per l'individuazione del soggetto cui affidare la conduzione di detto fondo rustico;

RILEVATO che il Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 56 del 31/12/2018, immediatamente eseguibile, ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021;

POSTO che il Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 62 del 31/12/2018, immediatamente eseguibile, ha approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

VISTA la deliberazione G.C. n. 151 del 31/12/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2019-2021, ai sensi degli artt. n. 109, e n. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed affidata la gestione ai Responsabili dei Servizi;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 9 del 31.12.2018, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali ai Responsabili di Settore, ai sensi degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art.1 comma 629 e ss. Della Legge di Stabilità 2015 n.190/2014 in materia di Split payment (scissione contabile dell'IVA);  
VISTO l'art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Organizzazione degli Uffici;

VISTO il Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione e della Trasparenza 2017 - 2019 approvato con deliberazione G.C. n. 4 del 31.01.2017;

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, e il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roana ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001", approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 181 del 18.11.2014;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roana ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001";

DATO ATTO della regolarità e correttezza del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000;

#### DETERMINA

1. Di procedere alla ricerca del contraente per l'affidamento in affitto del fondo rustico denominato "Ex Pio Istituto Elemosiniere di Canove" per gli anni 2019-2024 mediante "licitazione privata", così come previsto dall'art. 6, commi 1 e 4, del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228, con facoltà di avvalersi della disposizione di cui all'art. 23, terzo comma, della legge 11 febbraio 1971, n. 11, come sostituito dal primo comma dell'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203 (patti in deroga con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole);
2. Di approvare l'avviso di licitazione privata per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e la relativa istanza/dichiarazione allegati rispettivamente sub A) e sub B) alla presente determinazione e costituenti parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
3. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale del Comune di Roana e all'albo pretorio on-line;

4. di procedere alla pubblicazione dei dati connessi al presente provvedimento sul sito web comunale, sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
5. Di stabilire che responsabile del procedimento è il Responsabile del 2° Settore: Patrimonio – Vigilanza e Servizi alla comunità Dott. Davide Rodeghiero;
6. dare atto che la presente determina:
  - va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi;
  - va inserita nel registro generale delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

**Il Responsabile del 2° Settore Vigilanza e Patrimonio**  
*(RODEGHIERO DAVIDE)*