



# Comune di Roana

via Milano 32 - 36010 Canove di Roana (VI)

tel. 0424/692035 fax 0424/692019

CF - P.IVA 00256400243

**2° SETTORE VIGILANZA E PATRIMONIO SERVIZI ALLA COMUNITA'**

**DETERMINA N° 9 del 14-01-2019**

**REG. GEN.LE N° 17**

**Pubblicata il 23 GEN. 2019**

**OGGETTO: MODIFICHE SCHEMA CONTRATTO LOCAZIONE APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 71 DEL 08.08.2018. IMPEGNO DI SPESA QUOTA SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTO.**

## **IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE VIGILANZA E PATRIMONIO SERVIZI ALLA COMUNITA'**

**PREMESSO** che con propria determinazione n. 71 del 08.08.2018 veniva approvato lo schema di contratto relativo alle operazioni locative di terreni in località Coimiteri Val magnaboschi e l'autorimessa comunale di Cesuna con la Ditta Magnabosco Fenido ;

**CHE** in detto atto è stata prevista la durata contrattuale delle rispettive locazioni in anni 6, mentre da successivi accordi si è inteso ridurle a tre anni;

**RITENUTO** pertanto di modificare il suddetto schema di contratto significando che la durata del medesimo è da ritenersi di tre anni;

**CONSIDERATO** che le spese contrattuali sono state poste a carico ad entrambe le parti nella misura del 50% ciascuna;

**RILEVATO** che il Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 56 del 31/12/2018, immediatamente eseguibile, ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021;

**POSTO** che il Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 62 del 31/12/2018, immediatamente eseguibile, ha approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 151 del 31/12/2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2019-2021, ai sensi degli artt. n. 109, e n. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed affidata la gestione ai Responsabili dei Servizi;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco n.7 del 31.12.2018, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali ai Responsabili di Settore, ai sensi degli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'art.1 comma 629 e ss. Della Legge di Stabilità 2015 n.190/2014 in materia di Split payment (scissione contabile dell'IVA);

**VISTO** l'art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Organizzazione degli Uffici;

**VISTO** il Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione e della Trasparenza 2017 - 2019 approvato con deliberazione G.C. n. 4 del 31.01.2017;

**VISTO** il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, e il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roana ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001", approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 181 del 18.11.2014;

**ACCERTATO** che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roana ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001";

**DATO ATTO** della regolarità e correttezza del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000;

## **D E T E R M I N A**

**di apportare** la seguente modifica dello schema di contratto relativo alle operazioni locative di terreni in località Cimiteri Val Magnaboschi e l'autorimessa comunale di Cesuna con la Ditta Magnabosco Fenido approvato con propria determinazione n. 71 del 08.08.2018:

- all'art. 10 Durata - le parole "le suddette locazioni è fissata in 6 (sei) anni" vengono sostituite con le seguenti: "le suddette locazioni sono fissate in 3 (tre) anni";
- conseguentemente viene ridotto il valore fiscale del contratto indicato nel successivo art. 11 in relazione alla riduzione della durata delle locazioni come sopra indicato.

**di impegnare** la spesa complessiva di Euro 103,00 (€ 67, 00 spese di registrazione + € 36,00 marche bollo) per la quota a parte delle spese contrattuali a carico dell'Ente comunale al capitolo 1059 del bilancio di previsione 2019;

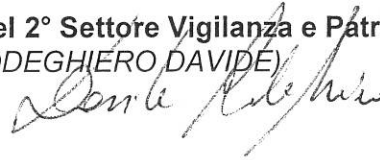
**di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2019 (o 2020 o 2021)

**di dare atto** che è stata accertata la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dall'art.9, c.1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito in L.102/2009;

**di dare atto**, altresì, che la spesa di cui al presente provvedimento rispetta l'obbligo di cui ai commi 709 e seguenti dell'art.1 della Legge di stabilità 2016 (Legge 28.12.2015, n.208) in materia di pareggio di bilancio;

**di individuare**, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D Lgs. n. 50/2016 in qualità di Responsabile Unico del Procedimento il sottoscritto Responsabile del Settore "xxx" oppure l'istruttore amministrativo (tecnico) tal dei tali

**Il Responsabile del 2° Settore Vigilanza e Patrimonio**  
(RODEGHIERO DAVIDE)



**Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria** dell'atto suesposto ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

**Data 18-01-2019**

**Il Responsabile del 3° Settore Economico/Finanziario**

(FORTE BARBARA)



Anno	Capitolo	Impegno	Importo
2019	1059/	66	103,00
<b>Totale</b>			<b>103,00</b>

**COMUNE DI ROANA**

N. 80 Reg. Aff.ni \_\_\_\_\_

Certifico che il presente documento è affisso  
all'Albo Pretorio on-line per il periodo di  
giorni 15 dal 23.1.19 al 7.2.19

Canove di Roana, li 23 GEN 2019

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

*Roberta Pignatelli*