



Comune di Roana

via Milano 32 - 36010 Canove di Roana (VI)

tel. 0424/692035 fax 0424/692019

SPETT.LE
COMUNE DI ROANA
UFFICIO TECNICO
VIA MILANO N. 13
36010 CANOVE DI ROANA

P.C. SPETT.LE
COMUNE DI ROANA
UFFICIO TRIBUTI
VIA MILANO N. 13
36010 CANOVE DI ROANA

OGGETTO: **Istanza per la riduzione del 50 per cento dell'IMU sugli immobili per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili.**

Il sottoscritto

Nato a _____ il _____ residente a _____
n. di telefono _____ indirizzo email: _____

proprietario del fabbricato sito nel Comune di ROANA
o
rappresentante legale della società

Chiede l'accertamento al fine di dichiarare l'immobile inagibile o inabitato e di usufruire della riduzione del 50% dell'imposta IMU fino a diversa dichiarazione al riguardo

A tal fine presenta la seguente:

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

(Art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a il _____ a _____, residente a _____ in via _____ n. _____; previamente informato e consapevole delle sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali, in caso di dichiarazioni mendaci, **dichiara** sotto la sua personale responsabilità che **risultano soddisfatte le condizioni previste dall'art. 7 del Regolamento Comunale IUC parte seconda per l'Applicazione dell'Imposta Municipale propria IMU** ,(e allegato al presente modello) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 10.03.2014 ,in quanto: proprietario/a del fabbricato sito nel Comune di Roana e così catastalmente individuato: in via _____ n. civico _____ Foglio _____ Mapp. _____ Subalterno _____ ;

visto l'art. 13 comma 3, lettera b, del Decreto Legge 6 dicembre 2011,n.201,convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

visto l'art. 4, comma 5°-lettera b), del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 26.04.2012,n.44;

visto l'art. 7 del Regolamento Comunale IUC parte seconda per l'Applicazione dell'Imposta Municipale propria IMU;

Che l'immobile suindicato e' inagibile e inabitabile e di fatto non utilizzato in quanto inidoneo all'uso cui è destinato per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone:

- Fabbricato diroccato
- Fabbricato pericolante
- Fabbricato fatiscente

e che **le caratteristiche di fatiscenza sopravvenute** del suddetto fabbricato non sono superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì esclusivamente con interventi di ristrutturazione edilizia, restauro/risanamento conservativo o di ristrutturazione urbanistica previsti dall'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R 380/2001 e quindi che lo stesso fabbricato **è, di fatto, non utilizzato** dal _____ alla data odierna e fino a diversa dichiarazione al riguardo.

Allega idonea documentazione.



COMUNE DI ROANA

Provincia di Vicenza

Informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e del D.Lgs. 196/2003, come adeguato dal D.Lgs. 101/2018

Gentile Signora, Egregio Signore,

desideriamo informarla che il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), come adeguato dal D.Lgs. 101/2018, stabiliscono norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché norme relative alla libera circolazione di tali dati. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Le forniamo pertanto le seguenti informazioni:

a) Titolare del trattamento: il titolare del trattamento è il Comune di Roana, P.IVA 00256400243, nella persona del Sindaco pro tempore, con i seguenti dati di contatto: Via Milano 32, 36010 Canove di Roana (VI), tel. 0424 692035, e-mail info@comune.roana.vi.it, pec comune.roana.vi@pecveneto.it

b) Responsabile protezione dati: Il Responsabile protezione dati (c.d. DPO o RPD) è il sig. Finco Eric, con i seguenti dati di contatto: tel. 347 8886579, e-mail dpo@finco.net, PEC eric.finco@pec.it

c) Finalità del trattamento: i dati personali da Lei forniti sono necessari ai fini dello svolgimento delle attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali. In particolare, le basi giuridiche che legittimano il trattamento possono essere, in via generale: a) il consenso dell'interessato; b) l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte; c) un obbligo derivante dalla legge o da un regolamento; d) la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato; e) l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.







d) Comunicazione e diffusione dei dati: i dati da Lei forniti non saranno diffusi, salvo che non lo imponga una precisa norma di legge, ma potranno essere comunicati, in caso di erogazione di servizi e ove necessario, a soggetti terzi (come imprese appaltatrici, fornitori di servizi tecnici terzi, corrieri postali, hosting provider, società informatiche) nominati, se necessario, Responsabili del Trattamento da parte del Comune di Roana per i compiti di natura tecnica od organizzativa strumentali alla fornitura dei servizi stessi.

L'accesso ai dati è inoltre consentito a categorie di incaricati del Comune di Roana coinvolti nell'organizzazione per il trattamento dati (personale amministrativo, amministratori di sistema, fornitore servizio di disaster recovery, conservatore sostitutivo).

L'elenco aggiornato dei Responsabili potrà sempre essere richiesto al Titolare del Trattamento.

e) Periodo di conservazione dei dati: il periodo di conservazione dei dati personali da Lei forniti è variabile in base alle tipologie di dati e alle finalità per le quali questi vengono comunicati.

f) I Suoi diritti: in relazione ai dati oggetto del trattamento di cui alla presente informativa Le sono riconosciuti in qualsiasi momento i seguenti diritti:

 Accesso (art. 15) l'accesso ai dati personali che la riguardano	 Oblio (art. 17) la cancellazione dei dati personali che la riguardano	 Portabilità (art. 20) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che la riguardano
 Rettifica (art. 16) la rettifica dei dati personali che la riguardano	 Limitazione (art. 18) la limitazione del trattamento dati personali che la riguardano	 Opposizione (art. 21) opposizione al trattamento per determinate finalità

L'esercizio dei premessi diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare all'indirizzo del Titolare.

I dati di contatto dell'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali sono i seguenti: Piazza di Monte Citorio 121, 00186 Roma, tel. 06696771, e-mail garante@gpdp.it, pec protocollo@pec.gpdp.it.

g) Modalità di trattamento: il trattamento sarà effettuato in modalità sia in modalità cartacea sia in modalità elettronica, a seconda della tipologia dei dati e del relativo trattamento.

Il conferimento dei dati può essere obbligatorio o facoltativo, a seconda dei casi.

In alcuni casi l'eventuale rifiuto di fornire i dati comporterà l'impossibilità di fornirLe i relativi servizi.

Ulteriori informazioni o chiarimenti possono essere richieste in qualsiasi momento al personale comunale.

Se presentata ad una pubblica amministrazione, a gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/ 28-12-2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero se inviata tramite fax – email o posta, deve essere munita di copia non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

A CURA DELL'UFFICIO Io sottoscritto..... attesto che la dichiarazione sopra presentata:	
<input type="checkbox"/> è stata sottoscritta in mia presenza dall'interessato identificato mediante conoscenza diretta o mediante il documento n. _____ del	
<input type="checkbox"/> è stata sottoscritta e presentata unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante	
Note.....	
ROANA	L'impiegato addetto alla ricezione

ART.7

RIDUZIONE FABBRICATI INAGIBILI ED INABITABILI

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, la riduzione si applica a condizione che:

- 1) l'inagibilità o inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante e simile);
- 2) la fatiscenza del fabbricato non sia superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì esclusivamente con interventi di ristrutturazione edilizia, restauro/risanamento conservativo o di ristrutturazione urbanistica previsti dall'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. 380/2001.

Sono comunque considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che necessitano di opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti strutturali degli edifici.

- 3) il fabbricato non potrà essere utilizzato se non dopo l'ottenimento di nuova certificazione di agibilità/abitabilità nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

A puro titolo esemplificativo l'inagibilità o inabitabilità si verifica qualora ricorrano le seguenti situazioni:

- a) lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- b) lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
- d) edifici che non siano più compatibili all'uso per il quale erano stati destinati per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza.

4. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili.

5. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:

- a) mediante perizia tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore interessato dell'immobile;
- b) da parte del contribuente con dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000. Il Comune si riserva di verificare la veridicità di tale dichiarazione, mediante il proprio ufficio tecnico o professionista esterno.