



# Comune di Roana

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

Deliberazione n. 30

Data 31-07-2020

Immediatamente eseguibile	N
---------------------------	---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL **CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA "NUOVA IMU"**

Il giorno **trentuno** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventi** alle ore **20:30** nella residenza Municipale, previa convocazione individuale effettuata nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione e in seduta di Prima convocazione.

Assume la presidenza la Sig.ra avv. MAGNABOSCO ELISABETTA.

La Presidente effettua l'appello e risulta quanto segue:

MAGNABOSCO ELISABETTA	P	FRIGO ERMANNO	P
AZZOLINI CESARE	P	MARTELLO CHRISTIAN	P
TESSARI UGO	P	STEFANI CARLO	P
CORA' MAURO	P	FRIGO DARIO	A
VELLAR CHRISTIAN	P	FABRIS ALESSIO	P
MOSELE GIULIA	P	MOSELE CRISTIANA	P
DI MARCO ANDREA	P		

Assiste alla seduta il Sig. SEGRETARIO COMUNALE SCHIAVONE GIUSEPPE GIANPIERO

La Presidente avv. MAGNABOSCO ELISABETTA riconosciuta legale l'adunanza, nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato posto all'ordine del giorno.

**Il Sindaco - Presidente** da lettura al punto di O.D.G. ad oggetto “**Approvazione Regolamento per la disciplina della “Nuova IMU”**” cede la parola all’Assessore Corà che relaziona come si trascrive di seguito.

**ASS. CORA’:** *Ieri sera si è tenuta la Commissione Regolamenti per l’analisi del Regolamento relativo alla Nuova IMU. La stessa ha espresso parere favorevole. Ricordo che non ci sono novità particolari, se non il fatto che non è più possibile assimilare l’abitazione del pensionato AIRE all’abitazione principale con la conseguente esenzione di imposta. In ogni caso anche per questi contribuenti sarà applicata l’aliquota ridotta allo 0,46%.*

**Oggetto:** **Approvazione Regolamento per la disciplina della “Nuova IMU”**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che l’art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che «le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

### **VISTI**

l’art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l’imposta unica comunale (IUC), di cui all’art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l’imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell’art. 1 della medesima legge 160/2019;

l’art. 1, commi da 739 a 783, dell’art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l’imposta municipale propria (IMU);

l’art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell’IMU di cui all’art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell’imposta municipale propria;

### **ESAMINATO**

lo schema di regolamento per l’applicazione della cd. Nuova Imu, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

### **RICHIAMATI**

l’art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: “Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l’aliquota dell’addizionale comunale all’IRPEF di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all’IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell’anno di riferimento”;

l’art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: “A decorrere dall’anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell’economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell’apposita sezione del portale del

federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;

l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: “Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”.

#### **DATO ATTO:**

che l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che: “Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020”.

**CONSIDERATO** che la legge di conversione del DL 34/2020 (c.d. Decreto rilancio) proroga il termine di approvazione del Bilancio degli enti locali al 30 settembre 2020;

#### **DATO ATTO**

che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

#### **ACQUISITI**

sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario;

il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

#### **RITENUTO**

necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo Comune;

**PRESO ATTO** che la Commissione Regolamenti si è riunita per l'analisi del presente regolamento in data.....

#### **PROPONE**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2. di approvare il Regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3. di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020;

4. di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;

5. di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;

---

Il Sindaco dichiara aperta la discussione

Non essendoci interventi il Sindaco propone di passare alla votazione

<b>VOTAZIONE</b>
------------------

**Sindaco:** Ai voti. Per alzata di mano, chi alza la mano vota a favore del documento testé illustrato. Contrari? Astenuti?

**CON** la seguente votazione resa per alzata di mano;

Presenti	n.	12
Favorevoli	n.	12
Contrari	n.	0
Astenuti	n.	0

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione ad oggetto “**Approvazione Regolamento per la disciplina della “Nuova IMU”**”;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale;

**VISTO** l’art. 9 della Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3 che, abrogando l’art. 130 della Costituzione ha fatto venir meno il controllo di legittimità sugli atti degli enti locali;

**CONSIDERATO** che con Legge Regionale 14 gennaio 2003, n. 3 si è determinata la abolizione del Comitato Regionale di Controllo;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di cui all’art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

**CON** la votazioni espresse in premessa

### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2. di approvare il Regolamento dell’imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall’art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno

finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3. di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020;

4. di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;

5. di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA "NUOVA IMU"**

**Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

*Li, 27-07-2020*

*F.to FORTE BARBARA*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO** esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

*Li, 27-07-2020*

*F.to FORTE BARBARA*

---

---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

F.to MAGNABOSCO ELISABETTA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to SCHIAVONE GIUSEPPE GIANPIERO

<b>Art.4 legge 241/1990 - Si trasmette per l'esecuzione</b>					
SEGRETERIA	RAGIONERIA TRIBUTI	URBANISTICA	LL.PP.	POLIZIA LOCALE	ISTUZIONE TURISMO
SERVIZI DEMOGRAFICI	SERVIZI SOCIALI	EDILIZIA PRIVATA	ECOLOGIA	COMMERCIO	PATRIMONIO
<b>SEGRETARIO COMUNALE</b> _____					

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 753. Copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Roana per giorni 15 consecutivi dal 27-08-2020

La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Roana fino al 11-09-2020

**Il Funzionario Ufficio Segreteria**

F.to Strazzabosco Roberta

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio informatico del Comune per cui la stessa é **divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 dieci giorni dopo l'ultimo di pubblicazione.

Roana li, 07-09-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
SCHIAVONE GIUSEPPE GIANPIERO

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
\_\_\_\_\_