



*Comune di Roana*

via Milano 32 - 36010 Canove di Roana (VI)

CF - P.IVA 00256400243



Prot. n° \_\_\_\_\_

Roana, li 24 settembre 2024

## **BANDO DI GARA**

**AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO**

**PER LA COMPRAVENDITA DI N. 1 LOTTO DI LEGNAME PROVENIENTE  
DAL DEMANIO CIVICO COMUNALE**

**1<sup>a</sup> Asta 2024 Abbattimento piante colpite da Bostrico**

**ASTA FISSATA PER IL GIORNO DI MARTEDI' 15 OTTOBRE 2024 DALLE ORE 10.00  
ALLE ORE 11.00 PRESSO LA SALA CONSILIARE DEL COMUNE DI ROANA.**

Approvato con Determinazione Responsabile 2° Settore N.R.G. 331 del 24.09.2024

Pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 24.09.2024

2° SETTORE: PATRIMONIO-VIGILANZA-SERVIZI ALLA COMUNITA'  
tel. 0424/692035 fax 0424/692019 e-mail davide.rodeghiero@comune.roana.vi.it

C:\Users\Gianmarco.Rigoni\Desktop\DOCUMENTI PEC\Prot\_Par 0015304 del 24-09-2024 - Documento Sub A) Bando di gara 1^ ASTA.docx



18 - 22 - 14 / 30

**Art. 1 – Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Roana (Provincia di Vicenza)  
 Indirizzo: Via Milano n. 32 – 36010 Roana (VI)  
 Telefono: 0424 692035 - Fax: 0424692019  
 Indirizzo Internet: [www.comune.roana.vi.it](http://www.comune.roana.vi.it)  
 E-Mail: [patrimonio@comune.roana.vi.it](mailto:patrimonio@comune.roana.vi.it)  
 P.e.c. : [comune.roana.vi@pecveneto.it](mailto:comune.roana.vi@pecveneto.it)

**Art. 2 – Procedura di aggiudicazione**

Procedura aperta mediante asta con aggiudicazione definitiva ad unico incanto, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta il cui prezzo sia maggiore o almeno pari a quello fissato nel presente bando, ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta.

Non sono ammesse le offerte per telegramma, né le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. Quando in un'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà, nella medesima adunanza, ad una licitazione fra essi soli mediante offerte segrete; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

**Art. 3 – Oggetto, caratteristiche – Tabella dei lotti**

Il legname oggetto del pubblico incanto deriva dall'abbattimento di piante colpite dal parassita Ips Typographus (Bostrico) conseguentemente alla c.d. "Tempesta Vaia" del 28-30 ottobre 2018.

Si specifica che la massa presunta, così come indicata nella sottostante tabella, rimane sommaria e indicativa, con possibilità anche di rilevanti scostamenti rispetto la massa effettiva, stante l'estrema difficoltà del relativo calcolo e l'urgenza di sgombero delle piante deperienti, seccaginosi e abbattute anche per ragioni di pubblica incolumità.

**TABELLA DEI LOTTI**

N	DENOMINAZIONE DEI LOTTI E SUPERFICIE INTERESSATA	MASSA PRESUNTA	PREZZO BASE D'ASTA	CAUZIONE PROVVISORIA
1	Bostrico Buson 2024 partt. 301-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313	Massa netta misurata <b>m<sup>3</sup> 1.476</b>	<b>€/mc 30,00</b>	€ 4.500,00

Il lotto n. 1 - Bostrico Buson 2024 partt. 301-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313 si estende per una superficie totale al taglio di 17,30 ha con una ripresa totale di 1.822,16 mc di massa cormometrica (fusto intero con corteccia) di cui 99,92 mc di piante vive bostricate + 1.722,24 mc di piante secche (da relazione di taglio).

Una parte del lotto è servito unicamente da viabilità trattorabile e NON camionabile.

**Il lotto ricade nel tracciato delle piste da sci di fondo di "Campomulo" e "Valmaron" ed è condizionato dalla chiusura delle strade in caso di neve e quindi di apertura delle piste da fondo.**

Per tutti i lotti sarà utilizzato prevalentemente il sistema di misurazione del c.d. "metro stero" in catasta con applicazione del seguente abbuono: del 10% sulla massa lorda misurata per la corteccia e con ulteriore abbuono del 10% a compensazione di qualsiasi difetto riscontrabile nel legname posto in vendita. Fermo restante l'abbuono, come sopra definito, l'Amministrazione valuterà caso per caso l'opportunità di utilizzare altre modalità di misurazione del legname venduto secondo le tecnologie a disposizione e gli usi correnti nel commercio del legname.

#### **Art. 4 - Data della gara**

La gara è fissata per il giorno di **MARTEDI' 15 OTTOBRE 2024 dalle ore 10.00 alle ore 11.00** presso la sala consiliare del Comune di Roana. Le offerte potranno altresì pervenire o essere depositate all'ufficio protocollo comunale entro le ore 12.00 del giorno di mercoledì 5 agosto 2020.

#### **Art. 5 - Modalità di pagamento**

Il pagamento del legname sarà effettuato come di seguito indicato:

1. l'importo del 50% del valore presunto del lotto entro il 23 dicembre 2024;
2. l'importo dell'ulteriore 50% del valore presunto del lotto entro il 23 febbraio 2025;
3. L'eventuale saldo entro 15 giorni dalla conclusione delle operazioni di misurazione del lotto se successive ai suddetti termini.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa, compresa l'IVA.

Il mancato pagamento anche di una sola rata entro i termini sopra indicati comporterà, previa diffida ad adempiere notificata con raccomandata a.r. ovvero per PEC, la decadenza dell'aggiudicazione con conseguente incameramento del relativo deposito cauzionale e trattenendo, a titolo di penalità, l'importo pari a una delle rate di già versate.

#### **Art. 6 – Requisiti per la partecipazione alla gara**

##### **A pena di esclusione:**

- iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per commercio o lavorazione legname;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ciò non si è verificato nell'ultimo quinquennio;
- non avere in corso procedimento per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- non essere stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o che comporti l'incapacità a contrarre con la P.A. a carico del titolare (se trattasi di Ditta individuale), dei soci (se trattasi di s.n.c. o di società cooperativa); - dei soci accomandatari (se trattasi di società in accomandita) dei rappresentanti legali (per gli altri tipi di società);
- non rientrare tra i casi di divieto previsti dall'art. 1471 del Codice Civile;

#### **Art. 7 - Modalità di presentazione dell'offerta e documenti allegati**

Tutta la documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura. Sull'esterno dovranno essere apposte l'indicazione della Ditta offerente e la seguente dicitura: "1ª ASTA ABBATTIMENTO PIANTE COLPITE DA BOSTRICO".

Il plico deve contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara, **n. 2 (due)** buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

- Busta "**A - Documentazione**"
- Busta "**B - Offerta Economica**"

Nella busta "**A - Documentazione**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione alla gara**, redatta in lingua italiana e in carta semplice a firma del legale rappresentante, da rendersi secondo il MODELLO "A" allegato e contenente le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti specificati nel suddetto art. 6.

Al modello deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità (in corso di validità) del/i sottoscrittore/i; Le copie dei documenti di riconoscimento dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari.

Nel caso di insufficienza degli spazi predisposti sul modello ovvero per altre esigenze, l'offerente può riprodurre il contenuto del modello su altro stampato ovvero integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tale ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le modalità sopra indicate.

2. **Cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta:** pari al 10% del valore del lotto oggetto di offerta. La prova documentale dell'avvenuta cauzione dovrà essere prestata singolarmente per ogni lotto oggetto di offerta.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente:

- **con assegni circolari:**
- **mediante fideiussione bancaria o assicurativa** o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385 del 1993, a pena di esclusione avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della polizza entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente venditore.

La busta "**B – Offerta Economica**" dovrà contenere l'offerta economica redatta, secondo il MODELLO "B" allegato al presente bando di gara e sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

Il prezzo offerto dovrà essere espresso in Euro per metro cubo (salvo diverse disposizioni espressamente indicate nel presente bando) e dovrà essere scritto sia in cifre che in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta e va sottoscritto dal legale rappresentante della ditta con firma leggibile per esteso. Si precisa che non si procederà alla valutazione delle offerte qualora non dovessero essere rilevabili in modo chiaro e certo i relativi dati.

L'offerta è irrevocabile e s'intende valida ed impegnativa per la ditta concorrente.

Qualora un concorrente presenti nei termini più offerte, senza espressa specificazione che l'una sia aggiuntiva o sostitutiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più favorevole per l'Amministrazione.

Gli accorrenti all'asta possono presentarsi muniti di regolare e autentico atto di procura speciale rilasciata da altra persona, sul presupposto che tale atto riguardi il presente incanto. In questo caso le offerte, la aggiudicazione ed il contratto si intendono fatti a nome e per conto della persona mandante, rappresentata dal mandatario. La procura in originale o in copia autentica è unita al verbale d'incanto. I mandati di procura generale non sono validi per la ammissione alla presente asta.

Possono anche essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso al presente incanto.

#### **Art. 8 - Altre disposizioni riguardanti la gara**

L'Amministrazione aggiudicatrice esclude i candidati o i concorrenti nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi nel recapito delle offerte, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore.

Non si farà luogo all'apertura dei plichi che non siano debitamente chiusi o che siano pervenuti dopo il termine precedentemente indicato.

Oltre il termine innanzi stabilito non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre procedure.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti o le certificazioni presentate, fissando all'uopo un termine congruo.

Resta inteso che il recapito del plico contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile o vi giunga lacerato o comunque in condizioni di non integrità.

L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art.1329 del Codice Civile.

La validità dell'offerta è subordinata all'accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente bando di gara, nel progetto di taglio e nei capitolati tecnici e nel Capitolato d'oneri generale.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere formulati in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. In caso contrario non saranno oggetto di valutazione.

#### **Art. 9 - Cauzione definitiva**

Alla stipula del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà presentare la cauzione definitiva pari al 100% del presunto valore complessivo del lotto acquistato anche mediante polizza fideiussoria di pari importo con previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della polizza entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente venditore, secondo lo schema approvato unitamente al presente bando.

Detta cauzione potrà essere restituita solo dopo che l'aggiudicatario avrà pagato tutti i compensi dovuti e le eventuali penalità fissate nel verbale di rilievo danni con il versamento dell'importo mediante piattaforma pagoPA.

Nel caso in cui l'importo contrattuale sia esiguo, il Comune potrà chiedere, quale cauzione definitiva, il versamento dell'importo mediante piattaforma pagoPA.

#### **Art. 10 – Effetti dell'aggiudicazione**

Mentre l'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, essa vincola il Comune solo dopo l'aggiudicazione definitiva effettuata con apposito provvedimento.

Il Comune si riserva nondimeno di sospendere gli atti conseguenti all'aggiudicazione della gara, qualora l'efficacia del provvedimento con il quale è stata indetta la gara stessa o è stata disposta l'aggiudicazione definitiva sia stata sospesa ai sensi delle vigenti disposizioni normative, restando in tal caso espressamente esclusa ogni pretesa della ditta aggiudicataria.

#### **Art. 11 - Avvertenze**

Resta inteso che:

- Il Presidente della gara ha la facoltà di non far luogo motivatamente alla gara stessa o di prorogarne l'orario, la data ovvero di sospendere momentaneamente la stessa per acquisire informazioni o notizie in merito alla validità dei documenti presentati o alla procedura da seguire, dandone comunque comunicazione alle ditte, senza che le stesse possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982 n. 955.

#### **Art. 12 - Obblighi dell'aggiudicatario – Eventuali conseguenze**

Il contratto con l'aggiudicatario definitivo verrà stipulato mediante scrittura privata con spese a carico della ditta aggiudicataria.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dall'Ente venditore, di norma entro 45 giorni dalla data di aggiudicazione.

In caso di mancata stipula del contratto per motivi addebitabili alla ditta aggiudicataria l'Amministrazione, si riserva, previa diffida ad adempiere notificata con raccomandata a.r. ovvero per PEC, di procedere alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale prestato in fase di gara.

L'aggiudicazione definitiva acquista efficacia soltanto dopo la verifica dei requisiti prescritti (dalla legge e dal presente bando) in capo all'aggiudicatario.

Le prescrizioni sulle utilizzazioni sono riportate nel relativo capitolato tecnico approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 10.09.2025 e/o integrati nelle corrispondenti clausole contrattuali, nonché nelle Linee guida per l'asportazione del legname e dei residui vegetali nelle aree percorse da schianti approvate dalla Regione Veneto.

Al fine di prevenire attacchi parassitari alla foresta ancora in piedi, la Ditta acquirente è obbligata al prelievo totale del materiale legnoso quali cimali, botoli e altri sottoprodotti legnosi (escluse ceppaie). Per la ramaglia, la gestione dei residui di lavorazione, delle ceppaie sradicate e dei pendii ripidi si rimanda a quanto di già previsto nelle Linee guida per l'asportazione del legname e dei residui vegetali nelle aree percorse da schianti approvate dalla Regione Veneto.

#### **Art. 13 - Certificazione forestale PEFC:**

Il Venditore assicura che il legname oggetto della presente compravendita è gestito secondo i criteri previsti dal Gruppo PEFC. Infatti il Comune di Roana aderisce al Gruppo PEFC Veneto ed ha ottenuto l'uso del logo PEFC a scopo promozionale con la seguente numerazione: PEFC 18-22-14/30. Ciò significa che il legname proviene da un patrimonio boschivo in cui si opera una gestione forestale sostenibile e che l'uso del territorio forestale è sviluppato in modo e misura tali da mantenere la sua biodiversità, produttività, capacità rigenerativa, vitalità e il suo potenziale per garantire ora e in futuro le sue funzioni ecologiche, economiche e sociali a livello locale, nazionale e globale e che non determini danni ad altri ecosistemi, secondo i criteri e gli standard previsti da detta certificazione.

**Art. 14 - Ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva**

Avverso il provvedimento di aggiudicazione definitiva può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010.

**Art. 15 - Accesso agli atti**

La procedura di accesso è disciplinata dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

**Art. 16 - Responsabile del procedimento e del trattamento dei dati personali**

Responsabile del procedimento di aggiudicazione della vendita è il dr. Davide Rodeghiero Responsabile del 2° Settore. Il presente articolo vale come comunicazione ai sensi degli artt. 4 e ss. della legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.. Si comunica inoltre che i dati personali conferiti dai concorrenti sono utilizzati per consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura e per la successiva gestione del contratto di compravendita nel caso in cui l'interessato risultasse aggiudicatario. I dati saranno trattati prevalentemente con l'ausilio di strumentazione elettronica; il conferimento da parte dei concorrenti dei dati personali richiesti dal bando di gara è facoltativo, ma il mancato conferimento comporta però l'esclusione dalla partecipazione alla gara; i dati personali possono essere comunicati ad Enti Pubblici, nell'ambito del procedimento finalizzato all'accertamento della veridicità dei dati conferiti o dell'avvenuto adempimento degli obblighi previsti dalla vigente normativa in relazione al procedimento finalizzato all'assegnazione e alla gestione del contratto di compravendita ovvero per l'adempimento degli obblighi previsti dalla vigente normativa a carico dell'Ente procedente; i dati personali possono essere altresì comunicati al Personale Dipendente del Comune o di altri Enti Pubblici in convenzione, sempre per finalità connesse allo svolgimento del procedimento; i dati personali possono infine essere comunicati a Soggetti Privati nell'ambito del procedimento di accesso agli atti disciplinato dalla legge 07 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.; i dati possono essere diffusi in attuazione a specifiche previsioni normative finalizzate a garantire l'imparzialità della procedura di gara. L'elenco dei responsabili del trattamento sono disponibili presso la Sede Municipale; l'interessato al trattamento può accedere ai propri dati presso il titolare o il responsabile del trattamento, per verificarne l'utilizzo o, eventualmente per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli o opporsi al loro trattamento se trattati in violazione di legge.

Copia del presente bando, il modello di istanza di partecipazione/dichiarazioni, nonché i Capitolati Tecnici e il Capitolato d'oneri generale, possono essere richiesti all'Ufficio Patrimonio.

Ai fini della presa visione dei luoghi, è possibile prendere contatto con le guardie boschive comunali al n. 0424/692035.

IL RESPONSABILE 2° SETTORE  
Dott. Davide RODEGHIERO