



COMUNE DI ROANA



18 - 22 - 14/30



Provincia di Vicenza

Registro scritture private / pat

**CONTRATTO DI COMPRAVENDITA LOTTI DI LEGNAME**

**ABBATTIMENTO PIANTE COLPITE DA BOSTRICO 1ª Asta del 2024**

**Lotto**

L'anno duemila        addi        del mese di        in Roana nella sede municipale.

**da una parte: - IL COMUNE DI ROANA** avente sede in Canove di Roana Via Milano, 32 C.F.: 00256400243, rappresentato ai fini del presente atto dal Dott. Davide RODEGHIERO nato ad Acri (CS) il 14.09.1962, Istruttore Direttivo Responsabile del 2° Settore Patrimonio – Vigilanza - Servizi alla Comunità ai sensi dell'art 107, comma 3, e art. 109, comma 2, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, come da atto del Sindaco n.        del        di individuazione dei Responsabili del Settore, nonché dell'art.15 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, il quale dichiara di agire per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Venditore";

**dall'altra parte: - LA DITTA** avente sede in        via        n.        P.IVA        C.F.        , iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di        per        al numero        in persona del legale rappresentante nato a        il        , che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Acquirente";

**PREMESSO CHE** con Deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 31.03.2022 avente ad oggetto "vendita legname schianti Vaia e piante danneggiate da bostrico provenienti dai boschi comunali. Direttive";

**CHE** con Determinazione del Responsabile del 2° Settore Patrimonio - Vigilanza e

COMUNE DI ROANA - PROTOCOLLO N° 0015304 DEL 24-09-2024

Servizi alla Comunità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva indetta apposita asta pubblica per la

vendita di n. \_\_\_\_\_ lotti di legname assegnati mediante Relazione di Taglio e Capito-

lato Tecnico per prelievo fitosanitario post Vaia;

**CHE** a conclusione delle relative procedure di compravendita di detto legname, con

determinazione del Responsabile del 2° Settore n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è proceduto

ad aggiudicare alla suddetta Ditta \_\_\_\_\_ i seguenti lotti di legname:

▪ Lotto n. \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_ Superficie da esboscare Ha \_\_\_\_\_ Massa

presunta mc \_\_\_\_\_ al prezzo di € \_\_\_\_\_ + I.V.A. il mc

Tutto ciò premesso, e ritenuto la su estesa narrativa parte integrante e sostanziale

del presente atto, tra le suddette parti si conviene e stipula quanto segue:

**1. Documenti contrattuali:** Concorrono a determinare il contenuto del presente con-

tratto di compravendita la seguente documentazione:

- Bando di gara Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- Linee guida per l'asportazione del legname e dei residui vegetali nelle aree percorse da schianti approvate dalla Regione Veneto;
- Capitolato tecnico (allegato alla Relazione di Taglio per prelievo fitosanitario) Particella n.ro \_\_\_\_\_ lotto \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Le parti contraenti dichiarano di avere già presa visione ed essere a conoscenza dei

documenti summenzionati che, seppur non materialmente allegati al presente contrat-

to a seguito di comune accordo, si intendono qui integralmente riportati.

**2. Oggetto di compravendita:** Il Comune di Roana, qui rappresentato dal Respon-

sabile del 2° Settore - Patrimonio – Vigilanza - Servizi alla Comunità - Dott. Davide

RODEGHIERO, (Venditore), cede e vende alla Ditta \_\_\_\_\_, in premesse generaliz-

zata (Acquirente) che accetta e acquista, il seguente lotto di legname da commercio

proveniente dal prelievo fitosanitario delle piante a seguito dell'evento calamitoso del

28 ottobre 2018::

▪ Lotto n.                    denominato                    Superficie da esboscare Ha                    Massa  
presunta mc                    al prezzo di €                    + I.V.A. il mc, per un valore di €  
+ I.V.A..

per un importo di complessivi €                    + I.V.A..

Il legname di cui sopra è venduto come sta e giace, senza ulteriori spese e oneri a carico del Comune, il quale declina ogni responsabilità per eventuali vizi occulti della massa legnosa oggetto di vendita, compresa la presenza di schegge metalliche e/o corpi estranei. Al fine di prevenire attacchi parassitari alla foresta ancora in piedi, la Ditta acquirente è obbligata al prelievo totale del materiale legnoso quali cimali, botoli e altri sottoprodotti legnosi (escluse ceppaie). Per la ramaglia, la gestione dei residui di lavorazione, delle ceppaie sradicate e dei pendii ripidi si rimanda a quanto di già previsto nelle Linee guida per l'asportazione del legname e dei residui vegetali nelle aree percorse da schianti approvate dalla Regione Veneto.

**3. Viabilità ed esbosco:** L'Acquirente dichiara espressamente di essersi recato sui luoghi ove è ubicato il legname oggetto della presente compravendita, avendoli trovati adeguati rispetto alle obbligazioni assunte con il presente contratto. Di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possano incidere sulla compravendita ivi comprese la viabilità generale, le piste di esbosco e le condizioni per il trasporto del legname oggetto di compravendita.

**4. Corrispettivo:** L'Acquirente si impegna a versare il corrispettivo della compravendita di complessivi €                    (Euro                    ) + I.V.A. al Tesoriere del Comune di Roana alle seguenti scadenze:

COMUNE DI ROANA - PROTOCOLLO N° 0015304 DEL 24-09-2024

1°. l'importo di € (Euro ) + I.V.A. pari al 50% dell'importo presunto del  
legname compravenduto entro il ;

2°. l'importo di € (Euro ) + I.V.A. pari all'ulteriore 50% dell'importo pre-  
sunto del legname compravenduto entro il ;

ovvero

viene dato atto che la ditta acquirente ha di già versato alle casse comunali l'intero  
importo del lotto di legname compravenduto pari a complessivi € IVA compre-  
sa, come da che viene trattenuto agli atti.

**5. Deposito cauzionale:** L'Acquirente deposita, con la firma del presente contratto,  
cauzione di € (Euro ) *mediante fideiussione bancaria o assicurativa pari  
al 100% del valore presunto dei lotti acquistati, secondo lo schema approvato  
dall'Amministrazione comunale, con validità fino al , in particolare deposita*

La cauzione verrà restituita solamente dopo che siano state onorate tutte le penden-  
ze comunque connesse alla presente compravendita.

Ovvero

Non si procede alla formalizzazione della garanzia cauzionale, in quanto l'acquirente  
ha di già intermante versato il prezzo del lotto di legname compravenduto, come so-  
pra indicato.

**6. Osservanza delle norme sulle assicurazioni obbligatorie e prevenzione infor-  
tuni:** L'Acquirente è tenuto all'osservanza delle norme relative alle assicurazioni ob-  
bligatorie antinfortunistiche, previdenziali, assistenziali e dovrà adottare i provvedi-  
menti e le cautele necessari per garantire l'incolumità delle persone addette o di ter-  
zi. Assumerà ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge  
in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di sicurezza del cantiere. Il Ven-

ditore rimane così sollevato da ogni responsabilità in materia, sia civile, amministrativa che penale, restando in capo alla Ditta acquirente ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

**7. Consegna, utilizzazione, misurazione, collaudo:** Non si potrà dare inizio ai lavori di utilizzo del legname compravenduto prima della consegna, da effettuarsi nei termini e modalità, previsti nei relativi Capitolato tecnico. L'aggiudicatario è responsabile, a partire dal giorno della consegna sino a quello del collaudo, dei danni commessi nel bosco. Prima della richiesta di consegna la Ditta aggiudicataria dovrà comunicare il nominativo della Ditta della quale intenda eventualmente avvalersi per eseguire le operazioni di taglio e di esbosco. Dopo la firma del verbale di consegna l'aggiudicatario non è garantito della proprietà del legname in quanto allo stesso corre l'obbligo della custodia, poiché con l'atto in parola, viene trasferito il possesso conservativo della zona dell'utilizzazione.

L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro i termini fissati nei Capitolati tecnici di riferimento, salvo eventuali diverse disposizioni impartite dall'Autorità Forestale e/o di Protezione Civile.

Per la misurazione del legname sarà utilizzato prevalentemente il sistema di misurazione del c.d. "metro stero" con l'applicazione del seguente abbuono: 10% sulla massa lorda misurata per la corteccia e con ulteriore abbuono del 10% a compensazione di qualsiasi difetto riscontrabile nel legname posto in vendita. Fermo restando l'abbuono, come sopra definito, l'Amministrazione valuterà caso per caso l'opportunità di utilizzare altre modalità di misurazione del legname venduto secondo le tecnologie a disposizione e gli usi correnti nel commercio del legname.

L'asporto delle cataste potrà avvenire, salvo specifiche e motivate eccezioni espressamente autorizzate dall'Ente venditore, solamente una volta ultimate le operazioni

di misurazione ed essere in regola con il pagamento del legname secondo i termini fissati nel precedente punto 4).

Entro trenta giorni dalla scadenza del termine fissato per l'ultimazione dei lavori, l'Acquirente dovrà trasmettere al Comune, richiesta di collaudo del lotto in cartale.. La cauzione potrà essere restituita solo dopo il verbale di rilievo danni e l'aggiudicatario avrà pagato tutti i compensi e le eventuali penalità fissate nel verbale. Per quant'altro inerente all'utilizzazione del legname di rimanda a quanto riportato nel relativo capitolato tecnico.

**8. Inadempienze e penali:** Ferma restando l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalle vigenti disposizioni e senza pregiudizio delle più gravi sanzioni di già previste dai relativi Capitolati Tecnici, l'Acquirente sarà soggetto a penalità in tutti i casi non ottemperati alle prescrizioni del bando di gara o alle clausole del presente contratto. La misura della penale verrà stabilita dal Responsabile del servizio da un minimo di € 50,00 a un massimo di € 1.000,00, in relazione della gravità della inadempienza commessa. La contestazione della violazione/inadempienza verrà effettuata, entro venti giorni dal momento in cui si ha conoscenza del fatto, tramite lettera raccomandata A.R. o PEC. L'Acquirente potrà far pervenire scritti difensivi e/o chiedere di essere sentita dall'Amministrazione Comunale nel termine di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione. Contemporaneamente alla contestazione dell'addebito, l'Amministrazione Comunale diffiderà l'Acquirente ad adempiere nei tempi da essa stabiliti.

**9. Certificazione forestale PEFC:** Il Venditore assicura che il legname oggetto della presente compravendita è gestito secondo i criteri previsti dal Gruppo PEFC. Infatti il Comune di Roana aderisce al Gruppo PEFC Veneto ed ha ottenuto l'uso del logo PEFC a scopo promozionale con la seguente numerazione: PEFC 18-22-14/30. Ciò

significa che il legname proviene da un patrimonio boschivo in cui si opera una gestione forestale sostenibile e che l'uso del territorio forestale è sviluppato in modo e misura tali da mantenere la sua biodiversità, produttività, capacità rigenerativa, vitalità e il suo potenziale per garantire ora e in futuro le sue funzioni ecologiche, economiche e sociali a livello locale, nazionale e globale e che non determini danni ad altri ecosistemi, secondo i criteri e gli standard previsti da detta certificazione.

**10. Spese e registrazione del contratto:** Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'Acquirente, compresi eventuali oneri di assegno, misurazione e collaudo che il Comune intenda addebitare. Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso a cura e spese della parte che lo richiederà.

**11. Trattamento dati personali:** I dati personali forniti dalle Parti sono tutelati dal D.Lgs. 196/2003, come adeguato dal D.Lgs. 101/2018, e pertanto saranno utilizzati al fine esclusivo dell'integrale esecuzione del presente Contratto. Le Parti autorizzano altresì il trattamento dei dati da parte di soggetti terzi al solo scopo di dare esecuzione al Contratto e/o adempiere gli obblighi di legge, regolamenti, direttive comunitarie e disposizioni di cui al D. Lgs 196/03/03.

IL VENDITORE

L'ACQUIRENTE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341-1342 Cod. Civ. le parti dichiarano di aver ben ponderato, discusso e accettato specificatamente tutte le clausole e in particolare: i punti.1. (Documenti contrattuali), 3. (Viabilità ed esbosco), 4. (Corrispettivo), 6 (Osservanza delle norme sulle assicurazioni obbligatorie e prevenzione infortuni); 7. (Consegna , utilizzazione, misurazione, collaudo); 8 (Inadempienze e penali).

IL VENDITORE

L'ACQUIRENTE