



18 – 22 – 14/30

COMUNE DI ROANA

Provincia di Vicenza

Registro scritture private /pat

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA LOTTI DI LEGNAME DA COMMERCIO

PROVENIENTI DAL DEMANIO CIVICO COMUNALE:

ASTA DEL 30 GENNAIO 2025

L'anno duemila addì del mese di in Roana nella sede
municipale.

da una parte: - IL COMUNE DI ROANA avente sede in Canove di Roana Via
Milano, 32 C.F.: 00256400243, rappresentato ai fini del presente atto dal Dott.
Davide RODEGHIERO nato ad Acri (CS) il 14.09.1962, Istruttore Direttivo
Responsabile del 2° Settore Patrimonio – Vigilanza - Servizi alla Comunità ai sensi
dell'art 107, comma 3, e art. 109, comma 2, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.
267 del 18/08/2000, come da atto del Sindaco n. 18 del 26.09.2024 di
individuazione dei Responsabili del Settore, nonché dell'art.15 del Regolamento di
Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, il quale dichiara di agire per conto e
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, che nel contesto dell'atto verrà
chiamato per brevità anche "Venditore";

dall'altra parte: - LA DITTA avente sede in via n. P.IVA
C.F. , iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di
Commercio di per al numero in persona del legale
rappresentante nato a il , che nel contesto dell'atto verrà
chiamata per brevità anche "Acquirente";

PREMESSO CHE con Determinazione del Responsabile del 2° Settore Patrimonio -
Vigilanza e Servizi alla Comunità n. del veniva indetta apposita asta
pubblica per la vendita di n. 5 lotti di legname assegnati mediante gli appositi verbali

COMUNE DI ROANA - PROTOCOLLO N°0000559 DEL 10-01-2025

di assegno e stima e Capitolati Tecnici redatti dalla competente Autorità forestale;

CHE, a conclusione delle operazioni di gara, con determinazione del Responsabile

del 2° Settore n. del si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva alla

suddetta Ditta i seguenti lotti di legname da commercio:

▪ Lotto n. denominato avente massa presunta pari a mc al
prezzo di € + I.V.A. il mc

▪ Lotto n. denominato avente massa presunta pari a mc al
prezzo di € + I.V.A. il mc

Tutto ciò premesso, e ritenuto la su estesa narrativa parte integrante e sostanziale
del presente atto, tra le suddette parti si conviene e stipula quanto segue:

1. Documenti contrattuali: Concorrono a determinare il contenuto del presente
contratto di compravendita i seguenti documenti che ne fanno parte integrante e
sostanziale:

- Bando di gara del Prot. N. ;
- Capitolato d'oneri generale per la vendita del legname proveniente dal Demanio
Civico Comunale approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 7
febbraio 2013;

▪ Progetto di Taglio e Capitolato tecnico lotto particella denominazione
lotto del approvato dalla Regione Veneto U.O.F.O. con licenza di
taglio n. del .

▪ Progetto di Taglio e Capitolato tecnico lotto particella denominazione
lotto del approvato dalla Regione Veneto U.O.F.O. con licenza di
taglio n. del .

Le parti contraenti dichiarano di avere già presa visione ed essere a conoscenza dei
documenti summenzionati che, seppur non materialmente allegati al presente

contratto a seguito di comune accordo, si intendono qui integralmente riportati.

2. Oggetto di compravendita: Il Comune di Roana, qui rappresentato dal Responsabile del 2° Settore - Patrimonio – Vigilanza - Servizi alla Comunità - Dott. Davide RODEGHIERO, (Venditore), cede e vende alla Ditta _____, in premesse generalizzata (Acquirente) che accetta e acquista, i seguenti lotti di legname da commercio provenienti dalle utilizzazioni nei boschi del demanio civico comunale in conto anno 2025:

▪ Lotto n. _____ denominato _____ avente massa presunta pari a mc _____ al prezzo di € _____ il mc per un valore complessivo presunto pari a € _____ + I.V.A. Licenza di Taglio Regione Veneto U.O.F.O. n. _____ del _____ ;

▪ Lotto n. _____ denominato _____ avente massa presunta pari a mc _____ al prezzo di € _____ il mc per un valore complessivo presunto pari a € _____ + I.V.A. Licenza di Taglio Regione Veneto U.O.F.O. n. _____ del _____ ;

per un valore presunto di complessivi € _____ + I.V.A..

Il legname di cui sopra è venduto come sta e giace, senza ulteriori spese e oneri a carico del Comune, il quale declina ogni responsabilità per eventuali vizi occulti della massa legnosa oggetto di vendita, compresa la presenza di schegge metalliche e/o corpi estranei. La massa reale totale dei lotti sarà determinata al termine delle operazioni di misurazione.

3. Viabilità ed esbosco: L'Acquirente dichiara espressamente di essersi recato sui luoghi ove è ubicato il legname oggetto della presente compravendita, avendoli trovati adeguati rispetto alle obbligazioni assunte con il presente contratto. Di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possano incidere sulla compravendita ivi comprese la

viabilità generale, le piste di esbosco e le condizioni per il trasporto del legname oggetto di compravendita. A riguardo l'Acquirente si obbliga a riparare le strade, le piste, i termini, i muri a secco e qualunque altro manufatto danneggiati o distrutti e qualunque altro guasto arrecato al bosco o al pascolo in ragione del taglio, esbosco e/o trasporto del legname o della legna. Eccezione fatta per il troncone stradale riguardante l'itinerario ciclo-pedonale degli Altipiani Cimbri Trentino-Veneto a cui si rinvia quanto indicato nel bando di gara, con la stipula del presente contratto l'Acquirente, o chi per esso, è autorizzato al transito veicolare all'interno di strade chiuse al traffico motorizzato per l'accesso al bosco consegnato fino a conclusione di ogni operazioni collegata alla presente compravendita.

4. Corrispettivo: L'Acquirente si impegna a versare il corrispettivo della compravendita di presunti complessivi € (Euro) + I.V.A. al Tesoriere del Comune di Roana alle scadenze all'uopo fissate nell'avviso d'asta del e precisamente: 1^ rata pari a € + I.V.A. il - 2^ rata pari a € + I.V.A. il - 3^ rata pari a € + I.V.A. il e la- 4^ rata pari a € + I.V.A. il sulla massa presunta. Il conguaglio verrà conteggiato a misurazione avvenuta del legname oggetto di compravendita.

Il mancato pagamento anche di una sola rata entro i termini sopra indicati comporterà, previa diffida ad adempiere entro quindici giorni dall'avvenuta notifica da effettuarsi mediante raccomandata a.r. ovvero per PEC, la decadenza dell'aggiudicazione con conseguente incameramento del relativo deposito cauzionale e trattenendo, a titolo di penalità, l'importo pari a una delle rate di già versate.

ovvero

viene dato atto che la ditta acquirente ha di già versato alle casse comunali l'intero

importo del lotto di legname compravenduto pari a complessivi € IVA

compresa, come da che viene trattenuto agli atti.

5. Deposito cauzionale: L'Acquirente deposita, con la firma del presente contratto,

cauzione di € (Euro)

(opzione a scelta dell'Acquirente)

in contanti presso la Tesoreria comunale, pari all'importo del 100% del valore del

lotto acquistato in particolare deposita .

oppure

mediante fideiussione bancaria o assicurativa pari a 100% del valore del lotto

acquistato, secondo lo schema approvato dall'Amministrazione comunale, con

validità fino a dichiarazione di svincolo, in particolare deposita .

La cauzione verrà restituita solamente dopo l'avvenuto collaudo dei lotti di legname e

dopo che siano state onorate tutte le pendenze comunque connesse alla presente

compravendita.

6. Osservanza delle norme sulle assicurazioni obbligatorie e prevenzione

infortuni: L'Acquirente è tenuto all'osservanza delle norme relative alle

assicurazioni obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali, assistenziali e dovrà

adottare i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità delle

persone addette o di terzi. Assumerà ogni onere per garantire l'osservanza delle

vigenti disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di

sicurezza del cantiere. Il Venditore rimane così sollevato da ogni responsabilità in

materia, sia civile, amministrativa che penale, restando in capo alla Ditta acquirente

ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

7. Consegna, utilizzazione, misurazione, collaudo: Non si potrà dare inizio ai

lavori di utilizzo del legname compravenduto prima della consegna, da effettuarsi nei

termini e modalità, previsti nei relativi Progetto di taglio e Capitolato tecnico.

L'aggiudicatario è responsabile, a partire dal giorno della consegna sino a quello del

collaudo, dei danni commessi nel bosco. Prima della richiesta di consegna la Ditta

aggiudicataria dovrà comunicare il nominativo della Ditta della quale intenda

eventualmente avvalersi per eseguire le operazioni di taglio e di esbosco. Dopo la

firma del verbale di consegna l'aggiudicatario non è garantito della proprietà del

legname in quanto allo stesso corre l'obbligo della custodia, poiché con l'atto in

parola, viene trasferito il possesso conservativo della zona dell'utilizzazione. La

consegna del lotto dovrà essere effettuata entro un anno dalla data di aggiudicazione

definitiva, previa richiesta in carta legale diretta dalla Ditta aggiudicataria al Comune.

In caso di mancata richiesta di consegna del lotto entro il citato termine

l'aggiudicatario decade automaticamente, per grave inadempimento e senza

necessità di messa in mora, dall'aggiudicazione e da ogni altro diritto e gli eventuali

importi versati al Comune quali anticipi saranno dallo stesso incamerati e non

restituiti. L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro _____, salvo eventuale

proroga dovute a motivate ragioni. La misurazione del materiale utilizzato, dovrà

effettuarsi non appena ultimato l'allestimento. A tale scopo l'aggiudicatario e/o la

Ditta esecutrice dei lavori dovrà inoltrare apposita domanda all'Ente venditore.

L'asporto del legname dal bosco potrà avvenire, salvo specifiche e motivate

eccezioni espressamente autorizzate dall'Ente venditore, solamente una volta

ultimate le operazioni di misurazione e aver pagato per intero il prezzo del lotto

compravenduto. Entro trenta giorni dalla scadenza del termine fissato per

l'ultimazione dei lavori, l'Acquirente dovrà trasmettere al Comune, richiesta di rilievo

danni del lotto in carta legale. L'operazione di rilievo danni sarà eseguita dall'Autorità

forestale comunale. La cauzione potrà essere restituita solo dopo la firma del verbale

di rilievo danni e l'aggiudicatario avrà pagato tutti i compensi e le eventuali penalità fissate nel verbale. Per quant'altro inerente all'utilizzazione del legname di rimanda a quanto riportato nel relativo capitolato tecnico.

8. Prelievo del legname: Salvo patto contrario con il venditore, non sono consentiti asporti di legname che non siano stati preventivamente e integralmente pagati.

In deroga a quanto sopra, è consentito l'asporto del legname previa presentazione di idonea fideiussione bancaria o assicurativa. Fintanto che l'Acquirente non avrà ottemperato agli obblighi sopra indicati, ogni operazione di prelievo ed asporto del legname dovrà considerarsi sospesa ed è causa di risoluzione del contratto.

9. Inadempienze e penali: Ferma restando l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalle vigenti disposizioni e senza pregiudizio delle più gravi sanzioni di già previste dai relativi Capitolati Tecnici, l'Acquirente sarà soggetto a penalità in tutti i casi non ottemperati alle prescrizioni del bando di gara o alle clausole del presente contratto. La misura della penale verrà stabilita dal Responsabile del servizio da un minimo di € 50,00 a un massimo di € 1.000,00, in relazione della gravità della inadempienza commessa. La contestazione della violazione/inadempienza verrà effettuata, entro venti giorni dal momento in cui si ha conoscenza del fatto, tramite lettera raccomandata A.R. o PEC. L'Acquirente potrà far pervenire scritti difensivi e/o chiedere di essere sentita dall'Amministrazione Comunale nel termine di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione. Contemporaneamente alla contestazione dell'addebito, l'Amministrazione Comunale diffiderà l'Acquirente ad adempiere nei tempi da essa stabiliti.

10. Certificazione forestale PEFC: Il Venditore assicura che il legname oggetto della presente compravendita è gestito secondo i criteri previsti dal Gruppo PEFC. Infatti il Comune di Roana aderisce al Gruppo PEFC Veneto ed ha ottenuto l'uso del

logo PEFC a scopo promozionale con la seguente numerazione: PEFC 18-22-14/30.

Ciò significa che il legname proviene da un patrimonio boschivo in cui si opera una gestione forestale sostenibile e che l'uso del territorio forestale è sviluppato in modo e misura tali da mantenere la sua biodiversità, produttività, capacità rigenerativa, vitalità e il suo potenziale per garantire ora e in futuro le sue funzioni ecologiche, economiche e sociali a livello locale, nazionale e globale e che non determini danni ad altri ecosistemi, secondo i criteri e gli standard previsti da detta certificazione

11. Spese e registrazione del contratto: Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'Acquirente, compresi eventuali oneri di assegno, misurazione e collaudo che il Comune intenda addebitare. Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso a cura e spese della parte che lo richiederà.

12. Trattamento dati personali: I dati personali forniti dalle Parti sono tutelati dal D. Lgs. 196/2003 e sue successive modificazioni e integrazioni e pertanto saranno utilizzati al fine esclusivo dell'integrale esecuzione del presente Contratto. Le Parti autorizzano altresì il trattamento dei dati da parte di soggetti terzi al solo scopo di dare esecuzione al Contratto e/o adempiere gli obblighi di legge, regolamenti, direttive comunitarie e disposizioni di cui al D. Lgs 196/03.

IL VENDITORE

L'ACQUIRENTE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341-1342 Cod. Civ. le parti dichiarano di aver ben ponderato, discusso e accettato specificatamente tutte le clausole e in particolare: i punti.1. (Documenti contrattuali), 3. (Viabilità ed esbosco), 4. (Corrispettivo), 6 (Osservanza delle norme sulle assicurazioni obbligatorie e prevenzione infortuni); 7. (Consegna , utilizzazione, misurazione, collaudo); 8. (Prelievo del legname), 9 (Inadempienze e penali).

IL VENDITORE

L'ACQUIRENTE

COMUNE DI ROANA - PROTOCOLLO N°0000559 DEL 10-01-2025