



# Comune di Roana

via Milano, 32 - 36010 Canove di Roana (VI)  
tel. 0424/692035 fax 0424/692019  
C.F. - P.IVA 00256400243

**SETTORE 5° - GESTIONE TERRITORIO**  
**-Sportello Unico per l'edilizia-**

[www.comune.roana.vi.it](http://www.comune.roana.vi.it)

e-mail: [urbanistica@comune.roana.vi.it](mailto:urbanistica@comune.roana.vi.it) – Pec: [comune.roana.vi@pecveneto.it](mailto:comune.roana.vi@pecveneto.it)

Prot. n. 14877  
ns. rif. n. 7877 del 13/07/2015

Codice pratica: **2015PC030**

## **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2015PC030 DEL 10/12/2015** (D.P.R. 06/06/2001, n. 380 – L.R. 23/04/2004, n. 11 – L.R. 27/06/1985, n. 61)

### **Il Responsabile del Settore Gestione Territorio**

Vista la domanda presentata in data 13/07/2015, prot. n. 7877, dai Sig.ri ZOVI Mirella - C.F. ZVOMLL43T51H361D nata a ROANA (VI) il 11/12/1943 e residente in ROANA (VI) via Maggiore, 133, TUMOLERO Ezio - C.F. TMLZEI62T19H361P nato a Roana (VI) il 19/12/1962 e residente in ROANA (VI) via Maggiore, 133, TUMOLERO Giorgio - C.F. TMLGRG61R19H361M nato a Roana (VI) il 19/10/1961 e residente in Roana (VI) Via Maggiore, 125, TUMOLERO Lorena - C.F. TMLLRN67C59H361F nata a Roana (VI) il 19/03/1967 e residente in ROANA (VI) via Laghetto, 69, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per eseguire i lavori di "costruzione di un muro di contenimento e sistemazione di un'area scoperta", sul terreno/immobile sito in Via MAGGIORE, individuato catastalmente al Foglio 34 mappale 101;

Vista la documentazione allegata alla domanda e la successiva integrazione presentata in data 15/10/2015 a firma del tecnico incaricato Geom. VELLAR Stefano con studio in via B.ta Sassari, 5 - 36012 ASIAGO (VI);

Vista la dichiarazione del progettista abilitato che, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, assevera *"la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica"*;

Visto il Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 09/04/2014 divenuta efficace il 01/05/2014;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 704 del 02/05/2012 e pubblicata sul BUR n. 39 del 22/05/2012;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, le leggi regionali 23/04/2004, n. 11, 27/06/1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 107 del D.Leg.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il decreto del Sindaco n. 12 del 31/12/2014 con cui si nomina il Responsabile del Settore 5° "Gestione Territorio" e lo si incarica dell'emissione dei provvedimenti previsti dalla lett. f) del 3° comma dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Vista la nomina del responsabile del procedimento prot. 8985 del 04/08/2015, nella persona del geom. Vescovi Federico, Istruttore Tecnico presso questo Settore;

Visto il regolamento edilizio e gli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati;

Visto il parere espresso dal responsabile del procedimento in data 01/12/2015;

**RILASCIA**

ai sig.ri ZOVI Mirella - C.F. ZVOMLL43T51H361D nata a ROANA (VI) il 11/12/1943 e residente in ROANA (VI) via Maggiore, 133, TUMOLERO Ezio - C.F. TMLZEI62T19H361P nato a Roana (VI) il 19/12/1962 e

residente in ROANA (VI) via Maggiore, 133, TUMOLERO Giorgio - C.F. TMLGRG61R19H361M nato a Roana (VI) il 19/10/1961 e residente in Roana (VI) Via Maggiore, 125, TUMOLERO Lorena - C.F. TMLLRN67C59H361F nata a Roana (VI) il 19/03/1967 e residente in ROANA (VI) via Laghetto, 69, il permesso di eseguire le opere di cui trattasi, fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle disposizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene, degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, delle vigenti disposizioni in materia edilizia e delle seguenti prescrizioni:

- 1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della notifica delle determinazioni di rilascio del presente permesso; il mancato rispetto del suddetto termine comporta la decadenza del presente permesso.
- 2) La data di inizio dei lavori deve essere comunicata a questo Ufficio entro 6 giorni dall'effettivo inizio. La comunicazione dovrà, altresì, comprendere i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa assuntrice; ogni successiva sostituzione dovrà essere tempestivamente comunicata.
- 3) Contestualmente all'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 35 del R.E.C., dovrà essere esposto all'esterno del cantiere, ben visibile, un cartello riportante gli estremi del presente permesso, nonché le generalità di: proprietario, progettista, direttore dei lavori, assuntore dei lavori, installatori ed eventuali progettisti degli impianti.
- 4) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo per evitare l'intrusione di persone estranee, sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario di lavoro. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche dovranno essere dotate di segnalazioni luminose nel rispetto del Codice della Strada e relativo regolamento di esecuzione. Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione e/o la manomissione di spazi e di aree pubbliche, destinate o meno al transito di veicoli e/o persone.
- 5) Per le opere in cemento armato ed a struttura metallica dovrà essere effettuata la denuncia dei lavori, prima del loro inizio, a questo Ufficio ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380. Dette opere dovranno essere sottoposte a collaudo statico ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380. Nel caso il proprietario, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei lavori, ritengano, per il tipo di struttura, che non vi sia la necessità di provvedere alla suddetta denuncia, dovranno inoltrare, contestualmente all'inizio dei lavori, apposita dichiarazione congiunta. Si ricorda che tutte le strutture, indipendentemente dal materiale con cui sono realizzate, devono essere sottoposte a collaudo statico come prevede il D.M. 14/01/2008 e Circolare 02/02/2009, n. 617 (Cap. 9).
- 6) Per le demolizioni di manufatti o di parti di edifici, e/o per gli scavi o sbancamenti, si dovrà provvedere allo smaltimento del materiale di risulta, in conformità alla legislazione vigente in materia; nel caso in cui non si vogliano trattare i materiali di scavo come rifiuti (es. per reinterri, riempimenti, rimodellazioni, ecc.) deve essere seguito l'iter previsto dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2424 del 08/08/2008.
- 7) L'impiego di mezzi d'opera rumorosi o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e, comunque, limitato dalle vigenti norme regolamentari con riferimento al D.P.C.M. 01/03/1991 (G.U. n. 57 del 08/03/1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambito esterno"; si richiama la puntuale osservazione del Regolamento di Polizia Urbana (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69/1997 e modificato dalle deliberazioni n. 49/1998, 76/2000, 49/2001, 31/2002, 8/2004) dove l'art. 50, comma 1°, prescrive: "Nei mesi di luglio e agosto, l'uso di macchine azionate da motori o dall'opera dell'uomo in genere, presso fabbricati destinati a civile abitazione o alberghi e nelle immediate vicinanze dei medesimi, è vietato dalle ore 13.00 alle ore 15.00 e dalle ore 19.00 alle ore 8.00."
- 8) La data di ultimazione dei lavori deve essere comunicata a questo Ufficio; il termine entro il quale dovranno essere ultimati i lavori e presentata la richiesta del certificato di agibilità non può essere superiore a tre anni da quello del loro inizio. In caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salva l'eventuale proroga consentita dalle vigenti norme, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata. Trascorsi 15 giorni dalla presentazione della comunicazione di ultimazione dei lavori senza che venga presentata la domanda di agibilità dei locali, verrà applicata la sanzione prevista dall'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.
- 9) Nessuna variazione rispetto al progetto allegato al presente e soggetta a permesso di costruire in variante potrà essere realizzata senza il preventivo rilascio del provvedimento richiesto. Resta salva la facoltà di presentare una "Segnalazione Certificata di Inizio Attività" ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, purché sia presentata preventivamente rispetto all'inizio dei relativi lavori, pena l'applicazione delle sanzioni corrispondenti. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente atto ove in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine previsto.
- 10) Il presente atto e gli allegati elaborati di progetto, muniti del visto di approvazione o copia dichiarata conforme, devono essere tenuti in cantiere a disposizione dei funzionari ed agenti incaricati alla vigilanza; quest'ultimi, nello svolgimento delle loro mansioni, hanno libero accesso al cantiere ed ad essi dovrà essere prestata tutta l'assistenza del caso.

Roana, li 10/12/2015

Il Responsabile del Settore Gestione Territorio

- ing. Scalabrini Christian

TUMOLERO Giorgio

Io sottoscritto dichiaro di aver ritirato il presente atto in data odierna

Roana, li 01.02.2016



