



# Comune di Roana

UFFICIO TECNICO

via Milano, 32 - 36010 Canove di Roana (VI)  
tel. 0424/692035 fax 0424/692019  
C.F. - P.IVA 00256400243

**SETTORE 5° - GESTIONE TERRITORIO**  
**-Sportello Unico per l'edilizia-**

[www.comune.roana.vi.it](http://www.comune.roana.vi.it)

e-mail: [urbanistica@comune.roana.vi.it](mailto:urbanistica@comune.roana.vi.it) – Pec: [comune.roana.vi@pecveneto.it](mailto:comune.roana.vi@pecveneto.it)

Prot. n. 7087  
ns. rif. n. 408 del 12/01/2016

Codice pratica: 2016PC001

## **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** **N. 2016PC001 DEL 15/06/2017**

(D.P.R. 06/06/2001, n. 380 – L.R. 23/04/2004, n. 11 – L.R. 27/06/1985, n. 61)

### **Il Responsabile del Settore Gestione Territorio**

Vista la domanda presentata in data 12/01/2016, prot. n. 408, dal Sig. BENETTI Claudio nato a BOLZANO il 23/04/1953 e residente in BRESCIA via Rossetti, 46 – C.F. BNTCLD53D23A952V, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per "opere realizzate in difformità rispetto alle licenze edilizie n. 5656/71 e 1271/73", sull'immobile sito in Via OXABECH, individuato catastalmente al Foglio 32 mappale 59;

Vista la documentazione allegata alla domanda e le successive integrazioni presentate in data 13/05/2016 – prot. 5742, 26/08/2016 – prot. 10656, 24/05/2017 prot. 6006 a firma del tecnico incaricato Geom. FACCHIN Tommaso Fabrizio con studio in via VIII Agosto, 36/d - 36010 ROANA (VI);

Visto il provvedimento in data 14/03/2017 – prot. 3089, di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui al D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, emesso a seguito del parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza del 09/11/2016 – prot. 26935 (ns. prot. 13971 del 10/11/2016);

Vista la dichiarazione del progettista abilitato che, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, assevera "la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie alle norme relative all'efficienza energetica";

Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ratificato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 704 del 02/05/2012, pubblicata sul Bur n. 39 del 22/05/2012 e, quindi, in vigore dal 07/06/2012;

Vista la 3<sup>a</sup> Variante al Piano degli Interventi (P.I.) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 04/11/2016 e divenuta efficace il 03/12/2016;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, le leggi regionali 23/04/2004, n. 11, 27/06/1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il regolamento per la disciplina degli scarichi civili ed industriali per lo smaltimento delle acque usate nelle zone non servite dalla pubblica fognatura;

Visto il regolamento edilizio e gli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati;

Visto il decreto del Sindaco n. 2 del 31/03/2017 con cui si nomina il Responsabile del Settore 5° "Gestione Territorio" e lo si incarica dell'emissione dei provvedimenti previsti dalla lett. f) del 3° comma dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Vista la nomina del responsabile del procedimento edilizio prot. 899 del 26/01/2016, nella persona del geom. Vescovi Federico, Istruttore Tecnico presso questo Settore;

Visto il parere espresso dal responsabile del procedimento in data 08/06/2017;

Visto il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. 16/04/2013, n. 62 e il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roana ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 18/11/2014;

Accertato che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roana ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001";

## RILASCI A

al Sig. BENETTI Claudio nato a BOLZANO il 23/04/1953 e residente in BRESCIA via Rossetti, 46 – C.F. BNTCLD53D23A952V, il permesso in sanatoria per le opere descritte in premessa, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza delle disposizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene, degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, delle vigenti disposizioni in materia edilizia e delle seguenti prescrizioni:

- 1) Il titolare del permesso di costruire ha l'obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico da parte del Settore 4° "Lavori Pubblici – Ambiente" di questa Amministrazione; in tal senso, devono essere rispettati gli artt. 21 e 39 dell'allegato "A" alla D.G.R.V. n. 2884 del 29/09/2009 (Piano di Tutela delle Acque).
- 2) Nessuna variazione rispetto al progetto allegato al presente e soggetta a permesso di costruire potrà essere realizzata senza il preventivo rilascio del provvedimento richiesto; resta salva la facoltà di presentare una "Segnalazione Certificata di Inizio Attività" ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.
- 3) Al presente atto sono allegati gli elaborati di progetto (6 tavole grafiche) muniti del visto di approvazione.

Roana, lì 15/06/2017



Responsabile del Settore Gestione Territorio

- ing. Scalabrini Christian -

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato il presente atto in data odierna.

Roana, lì 16 GIU. 2017