



Comune di Roana

via Milano, 32 - 36010 Canove di Roana (VI)
tel. 0424/692035 fax 0424/692019
C.F. - P.IVA 00256400243

SETTORE 5° - GESTIONE TERRITORIO
-Sportello Unico per l'edilizia-
www.comune.roana.vi.it

Prot. n. 9038

Codice pratica: **C0892/1986**

ns. rif. n. 4699 del 31/07/1986

CONCESSIONE IN SANATORIA N° C0892/1986

- art. 35 L. 28/02/1985, n. 47 -

Il Responsabile del Settore Gestione Territorio

Vista la domanda presentata in data 31/07/1986 – prot. 4699, dal Sig. TESSARI Primo nato a Roana (VI) il 05/12/1932 – C.F. TSSPRM32TO5H361F (decius), composta da due modelli, intesa ad ottenere la concessione in sanatoria per aver eseguito opere di “Ristrutturazione ad uso residenziale e ampliamento ad uso industriale o artigianale”; immobili siti in questo Comune in Via GAIGA, individuati catastalmente al Foglio 49 mappale 36;

Vista la documentazione allegata alla domanda e le successive integrazioni presentate in data 01/12/1986 – prot. 4699, 05/02/1987 – prot. 4699, 07/06/2016 – prot. 6897 e 27/07/2017 – prot. 8992;

Accertato che le unità immobiliari che richiedono il rilascio della sanatoria sono sei (due garages, tre appartamenti ed un deposito) e non due come gli altrettanti modelli presentati, nonché risultano catastalmente censite al foglio 49 mapp. 36 sub 3-4-5-6-7-8;

Rinominata d'ufficio l'intera pratica in *“Ristrutturazione di un edificio residenziale unifamiliare ed artigianale con parziale cambio di destinazione d'uso e creazione di due nuovi appartamenti, ampliamento del medesimo immobile con realizzazione di due autorimesse e costruzione di un deposito artigianale”*;

Accertato che gli attuali proprietari degli immobili *de quo* sono i Sigg. TESSARI Livio nato ad Asiago (Vi) il 26/01/1956 – C.F. TSSLVI56A26A465I, TESSARI Lucio nato ad Asiago (Vi) il 23/09/1957 – C.F. TSSLCU57P23A465K, TESSARI Loris nato ad Asiago (Vi) il 09/08/1961 – C.F. TSSLRS61M09A465I, TOLDO Gelinda nata ad Asiago (Vi) il 01/01/1936 – C.F. TLDGND36A41A465D;

Viste le attestazioni di versamento dell'oblazione allegate alla domanda stessa ed alle integrazioni presentate, per un importo complessivo pari ad € 2.114,89 (1.785,74 + 329,15 interessi);

Vista l'attestazione di versamento del contributo di costruzione per un importo complessivo pari ad € 10.023,33;

Atteso che le opere di cui trattasi sono suscettibili di sanatoria e non rientrano tra quelle indicate all'art. 33 della Legge 28/02/1985, n. 47;

Vista la Legge 28/02/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il decreto del Sindaco n. 2 del 31/03/2017 con cui si nomina il Responsabile del Settore 5° “Gestione Territorio” e lo si incarica dell'emissione dei provvedimenti previsti dalla lett. f) del 3° comma dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, approvato con D.P.R. 16/04/2013, n. 62 e il “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roana ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001”, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 18/11/2014;

Accertato che non sussiste alcun conflitto di interesse e, quindi, obbligo di astensione in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62, e all'art. 6 del “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roana ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001”;

CONCEDE

agli attuali proprietari Sigg. TESSARI Livio nato ad Asiago (Vi) il 26/01/1956 – C.F. TSSLVI56A26A465I, TESSARI Lucio nato ad Asiago (Vi) il 23/09/1957 – C.F. TSSLCU57P23A465K, TESSARI Loris nato ad Asiago (Vi) il 09/08/1961 – C.F. TSSLRS61M09A465I, TOLDO Gelinda nata ad Asiago (Vi) il 01/01/1936 – C.F. TLDGND36A41A465D, ai sensi del Capo IV della Legge 28/02/1985, n. 47 e s.m.i., la sanatoria per le opere edilizie abusive di cui trattasi, fatti salvi, rispettati ed impregiudicati eventuali diritti di terzi e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare Permesso di Costruire (P. di C.) ovvero presentazione di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) e/o Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA);
- 2) a seguito del rilascio della presente concessione in sanatoria, dovrà essere presentata Segnalazione Certificata di Agibilità ex art. 35 della Legge 28/02/1985, n. 47 e D.Lgs. 25/11/2016, n. 222, per le unità immobiliari che rispettano le norme igienico-sanitarie, salvo quanto più avanti indicato;
- 3) per la futura agibilità dell'appartamento al piano terra si rende necessario rivedere l'uso della camera di 13,69 mq la quale non presenta sufficiente aeroilluminazione (1/8) come prevede il D.M. 05/07/1975, nonché devono essere installati appositi serramenti EI 60/120 di separazione tra vani residenziali ed autorimesse ex D.M. 01/02/1986;
- 4) l'autorimessa avente altezza 2,16 m non potrà essere dichiarata agibile non avendo l'altezza minima prevista (2,20 m) dagli artt. 89 e 90 del Regolamento Edilizio Comunale;
- 5) analogamente, l'appartamento al piano primo non potrà essere dichiarato agibile non avendo i vani residenziali l'altezza minima prevista (2,55 m) ed il rapporto aeroilluminante minimo (1/8) richiesto dal D.M. 05/07/1975 e dagli artt. 89 e 90 del Regolamento Edilizio Comunale;
- 6) per l'intero complesso immobiliare, prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità ex D.Lgs. 222/2016 per le sole unità immobiliari conformi, l'impianto fognario esistente deve essere adeguato all'attuale legislazione ovvero deve essere allaccio alla rete fognaria pubblica gestita dalla società Etra S.p.A. (se posta a meno di 50 m dal confine di proprietà) ovvero essere del tipo a subirrigazione drenata o non, oppure fitodepurazione tipo vassoio o letto assorbente, scelto in base alle caratteristiche idrogeologiche del terreno come prevede l'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto di cui alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 05/11/2009, già precedente Allegato 5 della Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Tutela delle Acque del 04/02/1977.

DISPONE

- 1) la notifica del presente provvedimento alla parte interessata;
- 2) la trasmissione all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette ai sensi dell'art. 38, quarto comma, della Legge 28/02/1985, n. 47.

Roana, li 28/07/2017



Responsabile del Settore Gestione Territorio

- ing. Scalabrin Christian -

Il sottoscritto _____ dichiara _____ di aver ritirato il presente atto in data odierna.

Roana, li 28/07/2017