



# Comune di Roana

via Milano, 32 - 36010 Canove di Roana (VI)  
tel. 0424/692035 fax 0424/692019  
C.F. - P.IVA 00256400243

**SETTORE 5° - GESTIONE TERRITORIO**  
**-Sportello Unico per l'edilizia-**  
www.comune.roana.vi.it

Prot. n. 4440

Codice pratica: **C0640/1986**

ns. rif. n. 2396 del 14/04/1986

## **CONCESSIONE IN SANATORIA N° C0640/1986**

- art. 35 L. 28/02/1985, n. 47 -

### **Il Responsabile del Settore Gestione Territorio**

Vista la domanda presentata in data 14/04/1986, n. 2396 di prot., dal Sig. FRIGO Romeo nato a ROANA (VI) il 28/07/1946 e residente in Humlikon -SVIZZERA- via Oberes Buel, 9 C.F. FRGRMO46L28H361Y, composta da due modelli, intesa ad ottenere la concessione in sanatoria per "opere realizzate in difformità dalla Licenza Edilizia 4431/1973 ed ampliamento di un edificio residenziale", eseguiti sull'immobile sito in questo Comune in Via LAZZARETTO, individuato catastalmente al Foglio 49 mappale n. 774 (ex 3);

Vista la documentazione allegata alla domanda e le successive interazioni presentate in data 05/10/2016 – prot. 12343, 10/01/2017 – prot. 212, 22/08/2017 – prot. 9814 e 27/03/2018 – prot. 3987 a firma del tecnico incaricato arch. COCCO Antonella con studio in via Cairoli - 36012 ASIAGO (VI);

Accertato che le unità immobiliari che richiedono il rilascio della sanatoria sono tre (due appartamenti ed un garage) e non due come gli altrettanti modelli presentati, nonché risultano catastalmente censite al foglio 49 mapp. 774 sub 3-4-5;

Rinominata d'ufficio l'intera pratica in sanatoria di "opere realizzate in difformità dalla Licenza Edilizia 4431/1973, ampliamento tramite costruzione di garage e cantina all'edificio residenziale esistente e ristrutturazione del medesimo con creazione di due unità abitative";

Viste le attestazioni di versamento dell'oblazione allegate alla domanda stessa ed alle integrazioni presentate, per un importo complessivo pari ad € 1.300,27 (1.191,43 + 556,19 interessi);

Vista l'attestazione di versamento del contributo di costruzione per un importo complessivo pari ad € 5.614,00;

Atteso che le opere di cui trattasi sono suscettibili di sanatoria e non rientrano tra quelle indicate all'art. 33 della Legge 28/02/1985, n. 47;

Vista la Legge 28/02/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il decreto del Sindaco n. 6 del 29/12/2017 con cui si nomina il Responsabile del Settore 5° "Gestione Territorio" e lo si incarica dell'emissione dei provvedimenti previsti dalla lett. f) del 3° comma dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D.P.R. 16/04/2013, n. 62 e il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roana ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 18/11/2014;

Accertato che non sussiste alcun conflitto di interesse e, quindi, obbligo di astensione in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62, e all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roana ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001";

## CONCEDE

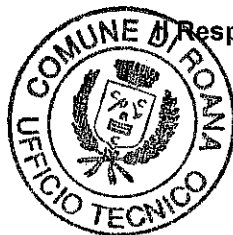
al Sig. FRIGO Romeo nato a ROANA (VI) il 28/07/1946 e residente in Humlikon -SVIZZERA- via Oberes Buel, 9 C.F. FRGRMO46L28H361Y, ai sensi del Capo IV della Legge 28/02/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, la sanatoria per le opere edilizie abusive di cui trattasi, fatti salvi, rispettati ed impregiudicati eventuali diritti di terzi e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare Permesso di Costruire (P. di C.) ovvero presentazione di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) e/o Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA);
- 2) a seguito del rilascio della presente concessione in sanatoria dovrà essere presentata Segnalazione Certificata di Agibilità ex art. 35 della Legge 28/02/1985, n. 47 e D.Lgs. 25/11/2016, n. 222, per le unità immobiliari che rispettano le norme igienico-sanitarie, salvo quanto più avanti indicato;
- 3) prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità ex D.Lgs. 222/2016, per le sole unità immobiliari conformi:
  - devono essere installati appositi serramenti EI 60/120 di separazione tra autorimessa ed altri vani ex D.M. 01/02/1986;
  - dimostrare l'esistenza del vespaio (50 cm) o di alternativo sistema di protezione dall'umidità (guaina impermeabilizzante) come prevede l'art. 74 del Regolamento Edilizio Comunale;
  - la scala interna di collegamento delle due unità abitative dovrà essere adeguata visto il non rispetto della somma tra pedata e doppio dell'alzata (62-64 cm) ai sensi del punto 8.1.10 del D.M. 236/89;
  - l'impianto fognario esistente deve essere adeguato all'attuale legislazione ovvero, vista la nota della società Etra S.p.A. prot. 92036 del 06/11/2017 (ns. prot. 13328 del 09/11/2017, deve essere del tipo a subirrigazione drenata o non, oppure fitodepurazione tipo vassoio o letto assorbente, scelto in base alle caratteristiche idrogeologiche del terreno (da dimostrare con specifica perizia idrogeologica in sede di autorizzazione allo scarico) come prevede l'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto di cui alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 107 del 05/11/2009, già precedente Allegato 5 della Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Tutela delle Acque del 04/02/1977;
- 4) l'appartamento al piano primo non potrà essere dichiarato agibile non avendo alcuni vani residenziali (cucina) il rapporto aeroilluminante minimo (1/8) richiesto dal D.M. 05/07/1975;
- 5) il rilascio della presente concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.), in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

## DISPONE

- a. la notifica del presente provvedimento alla parte interessata;
- b. la trasmissione all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette ai sensi dell'art. 38, quarto comma, della Legge 28/02/1985, n. 47.

Roana, li 30/03/2018



Responsabile del Settore Gestione Territorio

- ing. Scalabrini Christian

I        sottoscritt        dichiara        di aver ritirato il presente atto in data odierna.

Roana, li